



## Moderne design beachside Villa te koop nabij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1721 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 789 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 241 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 128988

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne design beachside Villa te koop nabij het strand in Oost Marbella

Gelegen in een van de meest prestigieuze urbanisaties van Marbella, op een steenworp van een van de beste stranden.

De enige design villa te koop in deze prachtige urbanisatie.

De urbanisatie is voorzien van een slagboom en permanente bewaking. Het stadscentrum van Marbella, meerdere golfbanen en allerlei voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Het perceel bedraagt meer dan 1.700m<sup>2</sup> en omvat een vlakke tuin, een verwarmd groot infinity zwembad en is omringd door moderne architectuur in neutrale kleuren.

De villa werd recent gebouwd en is een ultra-modern meesterwerk.

### *Begane grond:*

Hal met dubbel hoog plafond

Engelse patio omringd door glas van vloer tot plafond

Ruime woonkamer

Toegang tot het terras en het zwembad met prachtig zeezicht

State-of-the-art design open-plan Bulthaup keuken met Gaggenau witgoed

Ruime eetkamer met toegang tot een terras

4 slaapkamers en 3 badkamers, iedere kamer heeft toegang tot een ruim privéterras.

Gastentoilet

### *Bovenverdieping:*

Zeer ruime en lichte Master bedroom met kleedkamer en privéterras met fantastisch zeezicht.

Dakterras met 360° zee-en bergzicht

### *Benedenverdieping:*

Home cinema

Gym

Douche en badkamer

Wijnkelder

Was-en droogkamer

Personeelskamer

Extra waskamer

Berging

Garage voor 3 auto's

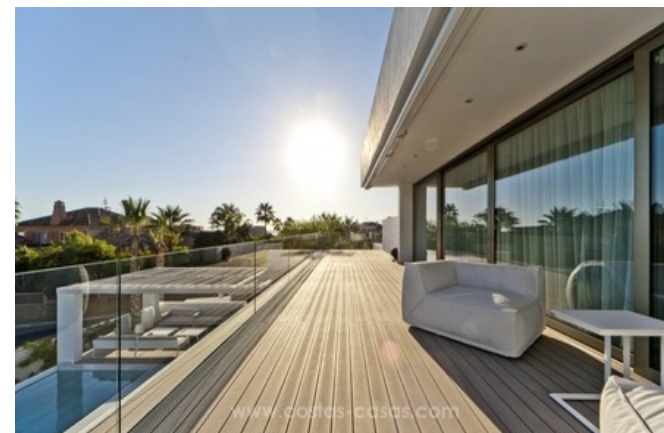
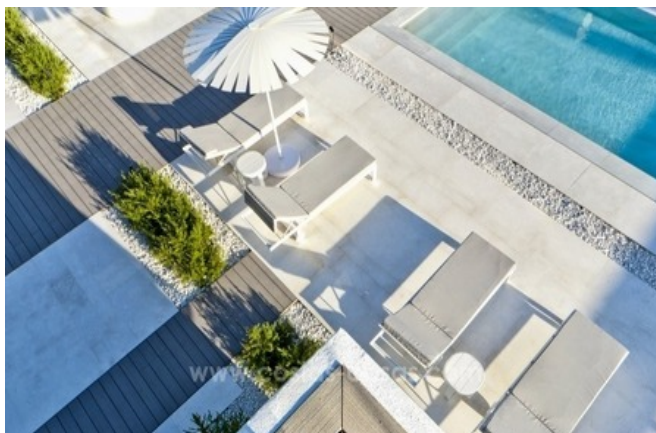
### *Overige kenmerken:*

Vloerverwarming

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

LED verlichting

Domotica



## Moderne design beachside Villa te koop nabij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1721 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 789 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 241 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 128988

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



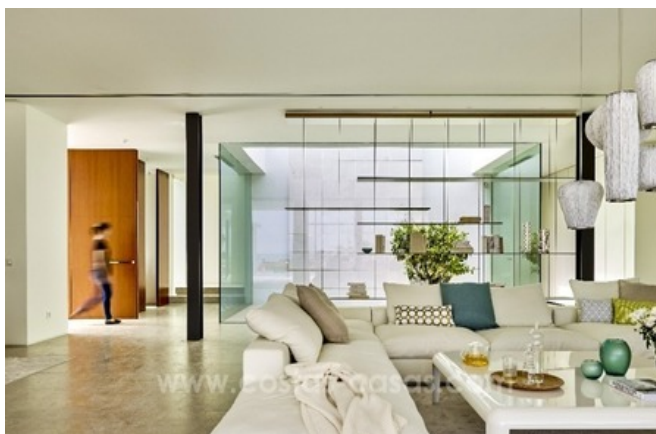
## Moderne design beachside Villa te koop nabij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1721 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 789 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 241 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 4 # Ref. 128988

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne design beachside Villa te koop nabij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1721 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 789 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 241 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 128988

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne design beachside Villa te koop nabij het strand in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1721 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 789 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 241 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 128988

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.