Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke mediterrane luxevilla te koop op de Golden Mile in Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in het exclusieve Sierra Blanca.
- Gelegen op een dubbel perceel.
- Indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de begane grond.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Personeels- of gastenverblijf met separate toegang.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een gated woongemeenschap met 24-uurs beveiliging in Sierra Blanca, één van de meest geprefereerde woonwijken van Marbella bekend vanwege het prestigieus karakter.
Alle voorzieningen zoals de hotspots Marbella en Puerto Banus, met hun uitgebreide keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, liggen op 5 minuten rijden.
De golfvallei van Nueva Andalucia kan op 10 minuten rijden bereikt worden.
Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op enkele minuten rijafstand.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten of excursies.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 5.106m²
Bebouwde oppervlakte: 1.299m²
Oppervlakte terrassen: 653m²
7 slaapkamers, 7 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Riant perceel op een verhoogd niveau.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.

Ingebouwd, **verwarmd zwembad** met een overloopbrug, volledig omgeven door gazon.
Een **paviljoen** ideaal voor entertainment bij het zwembad.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's en een 'al fresco dining' zone.
Zuidelijk gericht met panoramisch uitzicht op de zee.

De villa zelf:

Voortreffelijke villa met een klassieke, Mediterrane architectuur.
Ontworpen door de gerenommeerde architect Diego Tobal.
De villa werd gebouwd met materialen van topkwaliteit en biedt een luxueus design met geavanceerde voorzieningen.
Het interieur is modieus, elegant en aantrekkelijk.
Marmeren vloeren.

Indeling:

Hoofdverdieping +1

- Imposante inkomhal met een dubbel hoog plafond en een klassieke, dubbele trapfoyer.
- Een ruime woonkamer met een moderne open haard en meerdere zithoeken, een TV-lounge en een formele eetkamer.
- Een volledig ingerichte open keuken met ontbijtbar, een koffiehoek en een eettafel.
- 2 van de 7 slaapkamers die samen een salon delen.

Bovenverdieping +2

- Enorme master suite met een badkamer voor 'hem' en een aparte badkamer voor 'haar', een dressing en privéterras.
- 2 slaapkamers en-suite met een gemeenschappelijke lounge.
- Kantoorruimte.

Begane grond 0
Het lagere niveau is geen kelder, maar een begane grond die gebruik maakt van de natuurlijke helling van het perceel.

- Personeelsverblijf met separate toegang.
- Een grote multifunctionele ruimte met pre-installatie voor een home cinema, speelkamer, gym, sauna, jacuzzi en inpandig gastenverblijf.
- Technische ruimte en wasruimte.

Overige kenmerken:

Lift.
Dubbele beglazing.
Verhoogde plafonds.
Centrale verwarming.
Airconditioning.
Vloerverwarming doorheen de hele villa.
Zonnepanelen.
Watertank.
Hoogwaardig timmerwerk.
Alarmsysteem met CCTV camera's.

Oorspronkelijk geprijsd aan €17.950.000

Note - het meeste meubilair en decoratie is veranderd t.o.v. de foto´s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Meesterlijke luxevilla met panoramisch zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5106 m² | Bebouwd 1299 m² | Terras 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.