Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Koopje! Appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 23 m² 2 2 Ref. 129002 **270.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Koopje! Appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Marbella

Gelegen in Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia met o.a. 6 golfbanen, een grote verscheidenheid aan winkels, restaurants en allerlei voorzieningen en Puerto Banus.

Het complex ligt **op slechts een steenworp van de dichtstbijzijnde supermarkt en verscheidene restaurants**, bars en tennisclub. Het ligt ook **op korte wandelafstand van een grote supermarkt, apotheek, winkels en een groot en gezellig commercieel centrum**. Puerto Banus ligt op ongeveer 15 minuten lopen.

Het appartement ligt in een **omheind elegant residentieel complex** van appartementen en huizen te midden **weelderige subtropische tuinen en 3 zwembaden.**

Het complex werd net geschilderd.

Het is een begane grond **hoekappartement** met een **ruim en zonnig overdekt terras** en een **omheind privétuintje.**

Het appartement is **zuidgeoriënteerd**

Rustig, ruim en licht

Indeling:

Hal

Ruime woonkamer met toegang tot het overdekt terras

Keuken (niet gemeubileerd) met een Amerikaanse bar

2 Ruime slaapkamer met 2 badkamers, waarvan 1 en suite

Doordat het een hoekappartement is hebben de badkamers een raam voor natuurlijk licht en lucht.

De vloeren zijn van crèmekleurig marmer

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Pre-installatie centrale verwarming

Er is een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Mits een investering van +/- 20.000€ voor een gloednieuwe keuken, het schilderen en opfrissen van het interieur en het aanleggen van het tuintje is een **meerwaarde** te creëren.

Het appartement heeft tevens een g**oed verhuurpotentieel** vanwege de locatie. Een jaarlijks ROI van 5% is makkelijk haalbaar voor verhuur op lange termijn gezien de enorme vraag.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Koopje! Appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 23 m² 2 2 Ref. 129002 **270.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Koopje! Appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 23 m² 2 2 Ref. 129002 **270.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.