Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Marbella - Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 2515 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Marbella – Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Villa in klassieke stijl die recent volledig werd gerenoveerd volgens de hoogste standaard door een befaamde interieur designer met als resultaat een warme moderne stijl.

De villa is gelegen in een van beste gebieden van Marbella – Benahavis in het zeer exclusieve El Madroñal, te midden de beboste heuvels en voorzien van o.a. permanente bewaking, met aansluitend een plein met restaurants, bars, slager etc. en op minder dan 10 minuten rijden van Puerto Banus.

Deze villa ligt op zowat de beste positie van de hele urbanisatie en biedt spectaculair panoramisch zicht op de Middellandse Zee en de kust van Marbella tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika.

HET PERCEEL:

Het nagenoeg vlakke perceel bedraagt meer dan 2.500 m2 en biedt een statige en ruime oprit en entree, een volgroeide tuin met o.a. palm- en fruitbomen en voorzien van automatische irrigatie en verlichting.

Het design zwembad is verwarmd en wordt aan beide uiteinden geflankeerd door een pergola waarvan een voorzien is van een barbecue.

Uitstekende privacy.

DE VILLA:

Begane grond:

Imposante hal met dubbelhoog plafond en wenteltrap
Gastentoilet
Zeezicht vanaf de entrée

Ruime woonkamer met avant-garde design en open haard, die een prestigieuze prijs heeft gewonnen.

Aansluitend is er een ruime open plan woonkeuken voorzien van de modernste apparatuur, met kookeiland, voorraadkamer, en een ontbijthoek.
Aansluitend is er een bijkeuken waar ook gebarbecued kan worden.
Aansluitend is er een kantoorruimte met eveneens veel lichtinval en zeezicht.

Ruim overdekt terras op het zuiden en het westen en voorzien van zonweringen.
Aansluitend is er een open terras op het westen voor “alfresco dining”.

2 Design slaapkamers en suite

Bovenverdieping:

Galerij
2 Design slaapkamers en suite, waarvan de masterbedroom en hem en haar badkamer en een hem en haar kleedkamer. De masterbedroom heeft een privéterras.

Benedenverdieping:

Gastentoilet
Speelkamer met biljart, bar, wijnkelder en open haard
Berging
Separaat gastenappartement met de 5de slaapkamer en badkamer, die momenteel ingericht is als fitnessruimte.
Garage

Gasten- of personeelsverblijf

Aanleunend gastenverblijf met een separate entrée voorzien van een woon-en eetkamer, kitchenette en slaapkamer en badkamer.

Overige kenmerken:
Marmeren vloeren
Vloerverwarming in de badkamers
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Veiligheidsglas
Aluminium raamkozijnen
Electrisch bedienbare rolluiken in de slaapkamers
Domotica Legrand
Sat.TV.
Laser sensor perimeter alarmsysteem
Waterdeposit van 5000 L.
Parking voor meerdere auto´s
Inpandige garage voor 2 auto´s
Extra garage voor 1 auto

U te koop aangeboden door slechts 4 makelaars waaronder Costas & Casas

Update: verlaagd in prijs van 4.495.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Marbella - Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 2515 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Marbella - Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 2515 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Marbella - Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 2515 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Marbella - Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 2515 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Marbella - Benahavis te koop: Volledig gerenoveerde Villa met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 2515 m² | Bebouwd 536 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.