



**Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelf afstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa te koop in Elviria, Marbella

### Sterk in prijs verlaagd!

Vrijstaande villa met privétuin en een verwarmd zwembad.

De zonnige tuin grenst direct aan een fruitgaard.

### DE LOCATIE:

De urbanisatie biedt de bewoners maar liefst 15.000 m2 aan omheinde gemeenschappelijke tuinen met ligweiden, een groot zwembad, een kinderspeelplaats en paddle tennis.

In de wijk liggen op een steenworp twee grote supermarkten en een school. Een internationale school ligt op loopafstand.

Vanaf de villa is het ongeveer 15 minuten wandelen tot aan het strand waar u talrijke strandrestaurants vindt.

Tot aan het centrum van Elviria met haar commercieel centrum, Niki beach club en menige strandrestaurants is het slecht enkele minuten rijden. Het stadscentrum van Marbella ligt op minder dan 10 minuten rijden.

### DE KOOPVILLA:

De villa telt maar liefst 6 slaapkamers en 5 badkamers

Dit alles maakt deze villa tot een ideale familiewoning zowel als permanente residentie als vakantiewoning.

Deze villa heeft de beste ligging in deze urbanisatie doordat zij grenst aan de boomgaard en uitkijkt op de gemeenschappelijke groenzone.

### Indeling

#### *Begane grond:*

Hal  
Slaapkamer  
Badkamer  
Woonkamer met open haard en directe toegang tot het overdekte terras  
Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en directe toegang tot het overdekte terras  
Een ruim overdekt terras met zithoek en eettafel  
Toegang tot de tuin en het zwembad

#### *Bovenverdieping:*

3 Slaapkamers en suite  
2 Slaapkamers hebben toegang tot het terras

Ruim overdekt en open terras

Dakterras (43m<sup>2</sup>) dat kan ingericht worden naar wens

*Benedenverdieping (met veel daglicht):*

Waskamer

Berging

Tweede woonkamer met kitchenette en ingericht als speel- en TV-kamer

2 Slaapkamers met toegang tot een tussengelegen badkamer

*Overige kenmerken:*

Crèmekleurige marmeren vloeren

Rolluiken

Inpandige oprit voor minstens 2 auto's

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Alarmsysteem

Deze villa wordt u **in exclusiviteit** aangeboden door Costas & Casas Marbella.

Wij houden de sleutel en bezichtiging kan op afspraak 7 dagen per week.

Update. Origineel geprijsd aan 889.000€. Nu verder verlaagd.



**Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Villa te koop in Elvira, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 502 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 125025

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelaarstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!**

Marbella Area

Huis Perceel 502 m<sup>2</sup> Bebouwd 285 m<sup>2</sup> Terras 104 m<sup>2</sup> 6 5 # Ref. 125025

595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.