Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 123272

3.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

De villa is gelegen in Marbella´s golf vallei, Nueva Andalucia, in een rustige residentiële wijk voorzien van nachtbewaking en op korte afstand van de dichtstbijgelgen voorzieningen en op wandelafstand van de golf club.

Het perceel van meer dan 1.000 m2 ligt direct aan de golfbaan en beschikt over een prachtige volgroeide privétuin en –zwembad en barbecue.

Prachtig open uitzicht over de golfbaan en de bergen.

DE KOOPVILLA:

Kwaliteitsvilla met veel oog voor design

Begane grond:
Entrée
Gastentoilet
Ruime woonkamer met open haard
Eetkamer
Volledig ingerichte open plan keuken met Neff, Liebherr en Miele witgoed
Tweede keuken
Ruim terras

Bovenverdieping:
Ouderslaapkamer en suite
2 Slaapkamers en suite
Terras

Benedenverdieping:
2 Slaapkamers en suite
Separate studio met badkamer
Lounge/entertainment kamer
Wellness/spa
Fitness en Sauna

Overige kenmerken:
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Dubbel glas
Electrisch bedienbare rolluiken
Travertijn marmeren vloeren (1mx1m)
Berging
Alarmsysteem

Carport

In Nueva Andalucia vindt u o.a. 6 golfbanen en een ruim aanbod van verscheidene restaurants en allerlei voorzieningen. Ook Puerto Banus is op korte rijafstand.

Update: verlaagd van 3.495.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 123272 | **3.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 123272

3.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 123272 | **3.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 123272

3.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe hedendaagse luxe eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1037 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 123272 | **3.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.