Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop in Marbella - Benahavís: Ruim modern, luxe golf appartement

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 152 m² Terras 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop in Marbella - Benahavís: ruim, modern, luxe golf appartement

VERKOCHT

Dit op het zuidwesten en westen georiënteerde appartement biedt prachtig vergezichten op de tuin, het zwembad, de bergen en de nabijgelegen golfbanen. De terrassen en veranda's beslaan een oppervlakte van 45 m2. Er is ook een patio.

Het 152 m2 riant en licht appartement biedt 3 slaapkamers en-suite, een ruime woon- en eetkamer met een ruime open keuken en extra berging.

HET COMPLEX:

Het omheinde en goed onderhouden wooncomplex ligt aan de golfbaan en bevat onder meer gemanicuurde tuinen naast twee zwembaden waarvan er één is voorzien van uitgebreide waterpartijen, kleed- en doucheruimtes en een pergola. Het complex is verder voorzien van een spa met een binnenhuis zwembad, fonteinen, een sauna en stoombad en een fitness ruimte. Het voor het appartement gelegen zwembad is uitsluitend bestemd voor volwassenen.

DE OMGEVING:

Verschillende golfbanen van wereldklasse liggen op luttele minuten rijden van het complex dat zich op zijn beurt bevindt in de nabijheid van een op- en afrit van de plaatselijke snelweg. De stranden liggen op een korte rijafstand net als het historische kern van het dorpje Benahavís, waar het prettig tafelen is, en het grotere San Pedro de Alcántara mijn zijn talrijke winkels en restaurants. Hiervandaan heeft men direct toegang tot de wandelpromenade die zich een sierlijke weg baant langs de zandstranden richting het immer levendige Puerto Banús. Hier treft u een veelvoud aan boetiekjes, diverse winkelcentra en de beroemde jachthaven.

HET KOOPAPPARTEMENT:

• 3 slaapkamers en 3 badkamers en-suite (oorspronkelijk een 2 slaapkamer appartement dat werd uitgebouwd met een 3e slaapkamer, badkamer en een ruime open keuken.)
• De keuken werd volledig vernieuwd
• Een volledige muur is voorzien van een spiegelwand
• Extra kamer met inbouwkasten
• Patio die zorgt voor extra atmosfeer en licht
• Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
• Topkwaliteit materialen en afwerking
• Grote, elektrisch gestuurde zonweringen

Overige kenmerken:

• Grote schuiframen met aluminium raamkozijnen en voorzien van lamellen
• Extra hoge deurposten
• Elektrisch gestuurde rolluiken voorzien van centrale vergrendeling
• Lijstwerk in de zitkamer en de slaapkamers dat indirecte verlichting herbergt

• Crème kleurige marmeren vloeren in de hele woning
• Parketvloer in de patio en op het terras, dat echter gemakkelijk kan worden weggenomen indien u de originele tegelvloer zou verkiezen.
• Huisautomatiseringssysteem
• Kluis
• Alarmsysteem
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming in de badkamers
• Parkeerplaats in de ondergrondse garage
• Berging

N.B. een deel van het interieur is gewijzigd en de zwarte plafonds zijn herschilderd in wit wat het appartement lichter maakt en een meer neutrale en aangenamere sfeer creëert. De houten tegels op het terras kunnen desgewenst eenvoudig worden weggenomen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop in Marbella - Benahavís: Ruim modern, luxe golf appartement

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 152 m² Terras 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop in Marbella - Benahavís: Ruim modern, luxe golf appartement

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 152 m² Terras 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop in Marbella - Benahavís: Ruim modern, luxe golf appartement

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 152 m² Terras 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

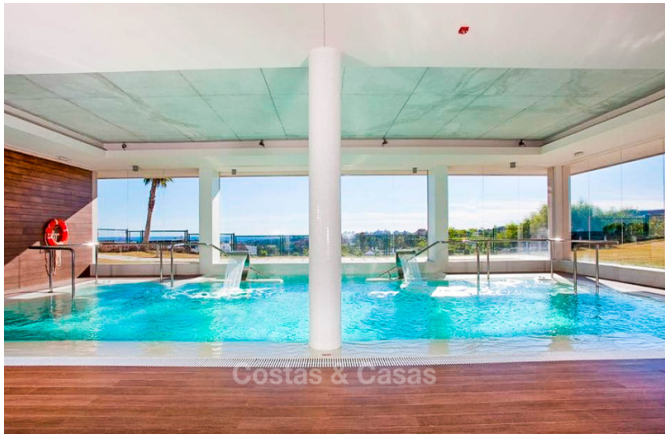
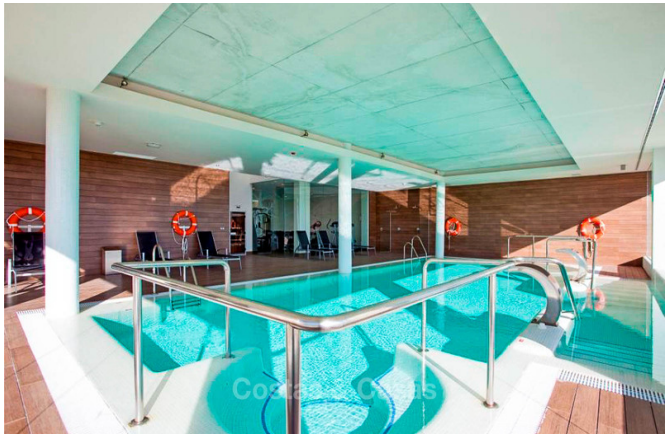
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te koop in Marbella - Benahavís: Ruim modern, luxe golf appartement

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 152 m² Terras 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

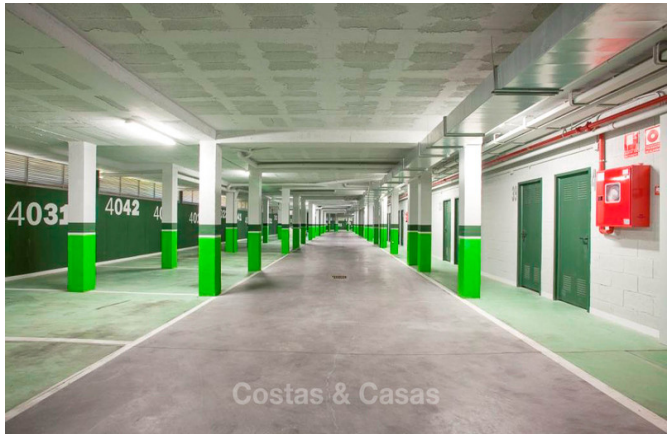
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Te koop in Marbella - Benahavís: Ruim modern, luxe golf appartement

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 152 m² Terras 44 m² 3 3 Ref. 124946 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.