



### Moderne eigentijdse villa te koop in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 912 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 123 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne eigentijdse villa te koop in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Dit eigendom ligt op een prachtig zuidgeoriënteerd perceel van meer van 3.200 m2 en geniet van open uitzicht op de golfbaan, bergen en natuur.

De villa beschikt o.a. over 5 slaapkamers ieder met hun eigen en suite badkamer, een binnenzwembad, sauna, Turks bad, massage/gym ruimte en een multifunctionele kamer.

### Afmetingen

- Perceel: 3,206m2
- Begane grond: 298m2
- Bovenverdieping: 186m2
- Bendenverdieping: 428m2
- Totale woonoppervlakte: 912m2
- Overdekte en open terrassen: 123m2

### Indeling

#### *Begane grond:*

- Hal
- Gastentoilet
- Keuken met ontbijthoek
- Eetkamer
- Woonkamer met open haard
- Kantoor
- 1 slaapkamer en suite badkamer met kleedkamer
- Lift

#### *Bovenverdieping:*

- Ouderslaapkamer en suite badkamer met zithoek en een hem en haar kleedkamer
- 2 Slaapkamers en suite badkamers met kleedkamer
- Lift

#### *Benedenverdieping:*

- Hal
- Lift
- 1 Slaapkamer en suite badkamer met kleedkamer
- Onafgewerkte ruimte (voor bv. een home cinema, speelkamer, etc.)
- Toilet
- Wijnkelder
- Waskamer
- Machinekamer
- Garage voor 4 auto's
- Spa
- Binnenzwembad (ozone)

- Turks bad
- Sauna
- Toilet

Enkel materialen van topkwaliteit werden gebruikt bij de bouw van deze villa.

*Overige kenmerken:*

- Marmeren vloeren
- Vloerverwarming en warmwater met zonnepanelen en warmtepomp
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica
- Lift
- Verwarmd binnenzwembad
- Tuin met automatische irrigatie

## LA ZAGALETA

La Zagaleta is een omheind golfresort voorzien van een eigen 24-uurs bewakingsdienst en service management company. La Zagaleta biedt twee 18-hole private golf courses, een manége club, tennis, een rijke fauna en flora en luxueuze voorzieningen. Het resort beslaat bijna 900 hectaren met een eigen natuurpark en biedt prachtige uitzichten op de Middellandse Zee. La Zagaleta is centraal gelegen aan de Costa del Sol, op ongeveer 60kms van Málaga airport en in het hart van de wereldvermaarde "places-to-be" van exclusief leven: Marbella en Benahavís.



## Moderne eigentijdse villa te koop in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 912 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 123 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



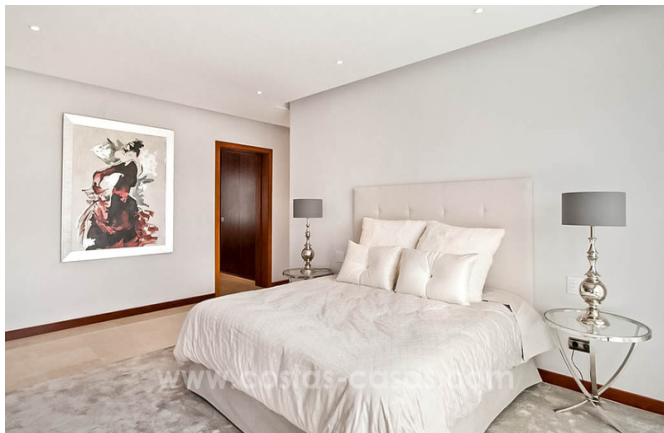
## Moderne eigentijdse villa te koop in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 912 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 123 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eigentijdse villa te koop in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3206 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 912 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 123 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 124504

🏠 4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eigentijdse villa te koop in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3206 m<sup>2</sup>  Bebouwd 912 m<sup>2</sup>  Terras 123 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 124504

 4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.