



Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3175 m²  Bebouwd 414 m²  -  10  10  Ref. 107061

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella.

Zuidgeoriënteerd grondstuk van meer dan 3.000m² op een verhoogde positie, met een villa en 2 gastenverblijven.

Het eigendom ligt op het einde van een doodlopende straat voorzien van een slagboom en camerabewaking. Daarnaast heeft de hele urbanisatie van Camojan 24h.security.

De huizen zijn gebouwd in een Andalusische-Engelse stijl.

Het hoofdhuis – de villa:

Meer dan 400m² bebouwde oppervlakte.

5 slaapkamers ensuite, gastentoilet.

Gedeeltelijk overdekte Patio met fonteintje.

Centrale verwarming.

Begane grond:

Hal, gastentoilet, gastenslaapkamer ensuite.

Patio.

Woonkamer met hoog gewelfd planfond en openhaard.

Schuifdeuren leiden naar de eetkamer en keuken.

Berging, bijkeuken.

Personeels slaapkamer ensuite.

Ruime hoofdslaapkamer ensuite met kleedkamer en overdekt terras met zicht over de tuin.

Ruim overdekt terras met zicht over de tuin, zwembad en zee,

Een trap vanuit de woonkamer en een vanuit de patio leiden naar de eerste etage.

Eerste etage:

2 dubbele slaapkamers ensuite met terras en berg- en zeezicht.

Grote tuin met zwembad (10x4m) en eigen bron.

Parking voor 6 auto's en carport.

Gastenverblijf nr. 1:

Eigen tuin, fruitbomen, en verwarmd privé zwembad.

3 slaapkamers, 3 badkamers.

Bebouwd: 170m²

Begane grond:

Studio met openhaard en terras.

Airconditioning en alarm.

Benedenverdieping:

Slaapkamer ensuite met kitchenette.

3de slaapkamer met badkamer.

Berging.

Gastenverblijf nr. 2:

Met eigen entree vanaf een private weg.

Eetkamer met keuken

Kleine slaapkamer met douche.

Eerste etage:

Grote slaapkamer ensuite met woonkamer.

Fantastisch zeezicht.

Carport voor 2 auto's

Diverse bergingen.

Bebouwd: 135m²

Update: origineel geprijsd aan 4.300.000, nu verder verlaagd van 3.500.000 € voor een snelle verkoop.

Cascada de Camojan is één van Marbella's meest geëerde prestigieuze urbanisaties.

Ze heeft 24h.security en is vlak naast die andere prestigieuze urbanisatie Sierra Blanca gelegen.

Het verschil tussen beiden is dat de minimale kavels in Camojan groter zijn en een lagere bouwdensiteit hebben en mede daardoor Camojan er groener en natuurlijker uitziet.

Cascada de Camojan is gelegen bovenaan de Golden Mile (Gouden Mijl) die het centrum van Marbella verbindt met de jet-set jachthaven en commercieel centrum Puerto Banus.

Vanuit Camojan is het slechts 2 minuten rijden tot aan het begin van het centrum van Marbella, de Golden Mile, de stranden, El Corte Ingles (Marbella) en alle voorzieningen.

Cascada de Camojan en de Gouden Mijl liggen op de zachte uitlopers van de hellingen van de La Concha berg, deel van de bergformatie Sierra Blanca, die Marbella beschermt tegen Noorderwind en in combinatie met de Mediterane zee, Marbella haar befaamd zacht micro-klimaat bezorgt.



Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3175 m²  Bebouwd 414 m²  -  10  10  Ref. 107061

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3175 m²  Bebouwd 414 m²  -  10  10  Ref. 107061

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3175 m² 🏠 Bebouwd 414 m² 📏 - 🏠 10 🏠 10 # Ref. 107061

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3175 m²  Bebouwd 414 m²  -  10  10  Ref. 107061

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa te koop in Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3175 m²  Bebouwd 414 m²  -  10  10  Ref. 107061

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.