



## Appartement te koop nabij het strand en jachthaven in Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 tot 114 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 14 tot 92 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 124444-G

🏠 530.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Appartement te koop nabij het strand en jachthaven in Puerto Banús, Marbella

Dit "beachside" appartement ligt **vlakbij de wandelpromenade** op de Golden Mile, de aangrenzende stranden met hun eettentjes en het **op korte wandelafstand gelegen Puerto Banús** dat talrijke hippe boetiekjes herbergt naast de beroemde jachthaven.

Het appartement is onderdeel van een **rustig en chique wooncomplex** die onder meer voorziet in permanente bewaking en conciërgediensten. Het complex is uitgerust met **zowel een binnenhuis als openlucht zwembad**, stoombaden, een fitness centrum en een **bar / restaurant**. Het complex bestaat verder uit **weelderige en met liefde onderhouden subtropische tuinen** die meer dan 350 volgroeide palmbomen bevatten en meer dan tachtig plantensoorten.

De ontwerpers van de tuinen hebben zich laten inspireren door de parken van het Alhambra in Granadas. Hun meesterwerk oogstte veel bewondering en werd bekroond met de titel "**de mooiste tuinen van Andalusie**".

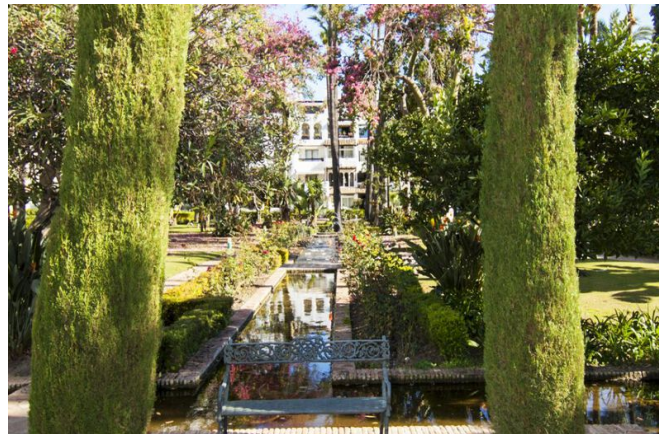
**GEZIEN ZIJN BEVOORRECHTE LIGGING IS DIT APPARTEMENT BIJ UITSTEK GESCHIKT VOOR DE VERHUUR WAARBIJ EEN BOVENGEMIDDELD RENDEMENT MAG WORDEN VERWACHT.**

2 ruime slaapkamers elk met een en-suite badkamer  
Volledig ingerichte keuken met bijkeuken  
Overdekt zuidgeoriënteerd terras met zicht op het groen  
Een slaapkamer geeft directe toegang tot het hoofdterras  
Een slaapkamer heeft een balkon met uitzicht op de binnentuinen.  
Volledige privacy

*Andere kenmerken:*

Marmeren vloeren in de hele woning  
Aansluiting voor satelliettelevisie  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Muurradiatoren

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*



## Appartement te koop nabij het strand en jachthaven in Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 tot 114 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 14 tot 92 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 124444-G

🏠 530.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Appartement te koop nabij het strand en jachthaven in Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 tot 114 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 14 tot 92 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 124444-G

🏠 530.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Appartement te koop nabij het strand en jachthaven in Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 tot 114 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 14 tot 92 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 124444-G

🏠 530.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.