



### Luxe villa te koop, eerstelijns golf, Marbella oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1367 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 472 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 290 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 124301

🏠 2.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Andalusische luxe villa te koop, eerstelijns golf in een gated community in Marbella oost

Gelegen direct aan de golfbaan in een afgesloten kleine villawijk op slechts enkele minuten rijden van mooie stranden en Marbella centrum.

### HET PERCEEL

Het zuidgeoriënteerd perceel bedraagt 1.400 m<sup>2</sup> en biedt prachtig zicht op de tuinen, golfbaan en deels de Middellandse Zee. Op het perceel ligt een groot privaat zwembad temidden een onberispelijke landschapstuin.

### DE VILLA

#### *Begane grond:*

Ruime hal

Ruime en lichte woonkamer met open haard en toegang tot de terrassen en tuin.

Separate eetkamer en een volledig ingerichte keuken met ontbijtkoek, beide met toegang tot de terrassen.

Gastentoilet

#### *Bovenverdieping:*

Enorme hoofdslaapkamer en suite met open haard en privé terras waarvan zeezicht.

Slaapkamer en suite met 2 privé terrassen

#### *Benedenverdieping:*

Zitkamer met open haard

2 Slaapkamers en suite

Keuken en waskamer die ruim genoeg zijn om desgewenst omgevormd te worden tot een home cinema of speelkamer.

#### *Overige kenmerken:*

Geothermisch systeem voor vloerverwarming en zonnepanelen.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Houten raamkozijnen

Waskamer

Berging

Garage



## Luxe villa te koop, eerstelijns golf, Marbella oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1367 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 472 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 290 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 124301

🏠 2.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxe villa te koop, eerstelijns golf, Marbella oost**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1367 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 472 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 290 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 124301

🏠 2.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxe villa te koop, eerstelijns golf, Marbella oost**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1367 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 472 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 290 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 124301

🏠 2.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop, eerstelijns golf, Marbella oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1367 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 472 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 290 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 124301


🏠 2.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop, eerstelijns golf, Marbella oost

Marbella Area

 Huis  Perceel 1367 m<sup>2</sup>  Bebouwd 472 m<sup>2</sup>  Terras 290 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 124301

 2.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.