



## Villa met zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa met zeezicht te koop in Oost Marbella

### DE LOCATIE:

De villa is gelegen in een populaire urbanisatie, op slechts een paar minuten rijden van de beste stranden van Marbella, winkels, restaurants en op slechts 10 minuten rijden van Marbella centrum.

### HET PERCEEL:

Het zuidgeoriënteerd perceel bedraagt bijna 1.400 m<sup>2</sup> en geniet van prachtig zicht op de golf, bergen en de Middellandse Zee met de baai van Marbella tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika.

Er is een ruim houten terras met een verwarmd zwembad, Jacuzzi en overdekt prieel met grote eettafel en barbecue.

### DE KOOPVILLA:

#### *Indeling:*

#### *Begane grond:*

Zonnig terras

Ruime woon-en eetkamer met open haard en koepelplafond boven de eettafel.

Volledig ingerichte keuken met Miele witgoed met bijkeuken en berging

Gastentoilet

#### *Benedenverdieping:*

Zonnig open en overdekt terras met toegang tot het zwembad en aanpalend houten terras.

Gastentoilet

3 Slaapkamers en suite

#### *Overige kenmerken:*

Centrale verwarming op gas

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

De villa heeft een op het laagst gelegen gedeelte van de tuin 40 zonnepanelen.



## Villa met zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa met zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa met zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 311 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 124345

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.