



## Ruim appartement te koop op toplocatie in Nueva Andalucia te Marbella, dichtbij Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 tot 146 m<sup>2</sup> 🌿 Terras 13 tot 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 124324-G

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella, dichtbij Puerto Banus

### Locatie, locatie en locatie!

**Gelegen op een steenworp van een groot en gezellig commercieel centrum, verscheidene winkels, restaurants en supermarkten in de buurt en op loopafstand van Puerto Banus met al zijn voorzieningen en het strand.**

Dit complex appartementen met 2 of 3 slaapkamers, soms zelfs 4, en topfloor appartementen.

De **riante woon- en eetkamer** sluit aan op het overdekt terras, waardoor u altijd van het terras kunt genieten.

Bij de hoger gelegen appartementen heeft u vanuit de woonkamer en het terras heeft u **adembenemend uitzicht** op de hele golfvallei, de La Concha berg, de baai van Marbella en de Middellandse Zee.

Volledig ingerichte keukens met eethoek

Gemeenschappelijke tuin met zwembad en kinderswembad

Het complex is omheind en in goede staat, het beschikt over garages en een ruime gemeenschappelijke parking in de schaduw

### *Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Kluis

Lage community fees

Dit appartement heeft een hoog **verhuurpotentieel** door zijn gewilde locatie op loopafstand van Puerto Banus..

**Dit appartement is verkocht, maar we hebben nog andere appartementen in dit complex te koop.**

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in dit complex en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen!**

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.



## Ruim appartement te koop op toplocatie in Nueva Andalucia te Marbella, dichtbij Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 146 m<sup>2</sup> - 🏠 Terras 13 tot 20 m<sup>2</sup> - 🛏 2 tot 4 - 🚶 2 tot 3 - # Ref. 124324-G

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim appartement te koop op toplocatie in Nueva Andalucia te Marbella, dichtbij Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 tot 146 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 13 tot 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 124324-G

🏠 370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.