



### Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne villa te koop in Marbella direct aan het strand

### LIGGING:

Ten oosten van het centrum van Marbella vindt u de beste stranden. De villa ligt direct aan een zuidgericht, zachtaflopend fijn zandstrand afgeboord met een kleine duinenrij. Het geniet van uitzicht over de hele kustlijn van Marbella tot aan de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust. Op de stranden en in de onmiddellijke buurt liggen op loopafstand verscheidene restaurants en loungeclubs. Deze populaire strandwijk ligt op een vijftal minuten rijden van Marbella-centrum en het grote shoppingcentrum.

### DE VILLA:

De villa ligt in de duinenrij en heeft directe toegang vanaf de tuin tot het brede zandstrand.

De villa is ontworpen onder een moderne architectuur

De villa heeft drie woonlagen en een immens dakterras

Er is een verwarmd buitenzwembad omringd door een houten terras.

### Indeling:

*Begane grond:*

Hal met veel lichtinval

Open plan woon- en eetkamer met grote schuifpuien

Moderne open plan Bulthaup keuken met kookeiland en Gaggenau witgoed

Slaapkamer en suite

Ruim terras en zwembad

*Bovenverdieping:*

Hoofdslaapkamer en suite

2 Slaapkamers en suite

Terrassen

*Dakterras:*

Een 130 m2 groot dakterras waarvan spectaculair panoramisch uitzicht en voorzien van o.a. fitnessapparatuur, een pergola en jacuzzi.

*Benedenverdieping (met daglicht):*

2 Slaapkamers, 1 badkamer

Spa met Jacuzzi, stoombad, sauna en douches

Bergingen

*Overige kenmerken:*

Lift

Parketvloeren

Domotica, bedienbaar via mobile en tablets

Waterfilter en waterdeposit

Sat.TV.

CCTV camera's

Alarmsysteem

Verwarming met in de parketvloer ingebouwde radiatoren

Vloerverwarming in de stenenvloeren

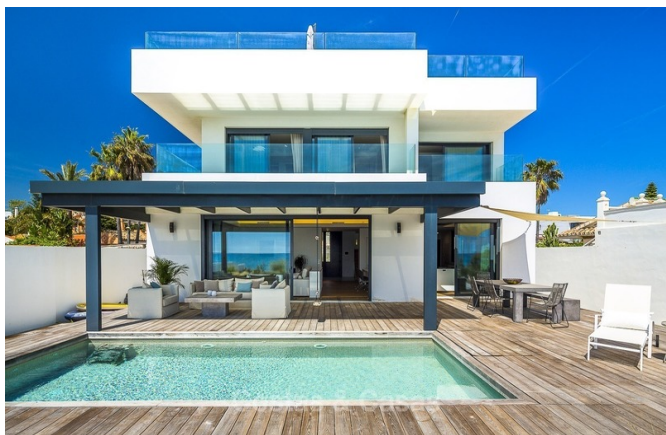
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Zonnepanelen

Electrisch bedienbare rolluiken

Schüco Schuiframen

Parking voor 3 auto's



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 750 m<sup>2</sup>  Bebouwd 390 m<sup>2</sup>  Terras 176 m<sup>2</sup>  6  4  # Ref. 123765

 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



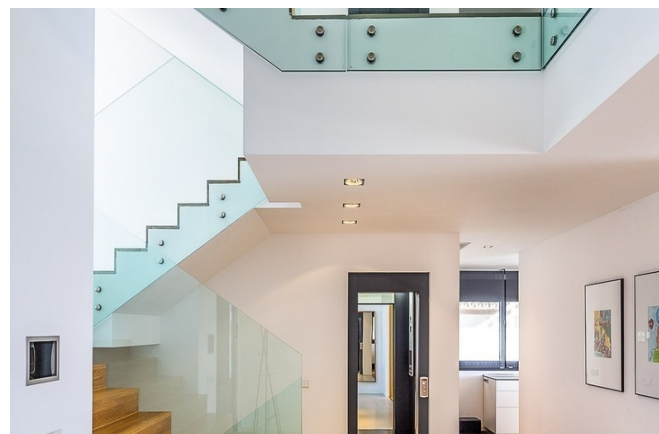
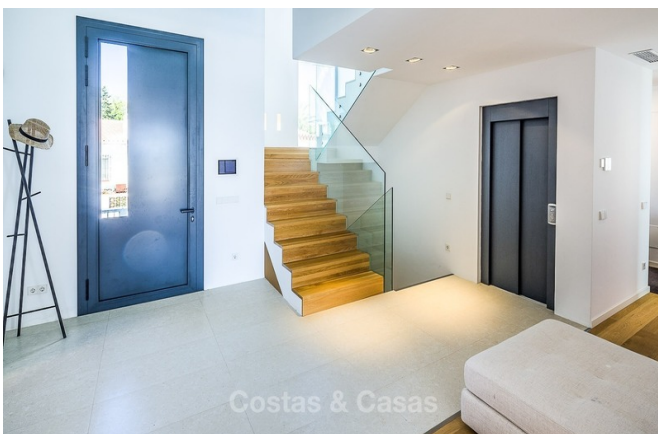
## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



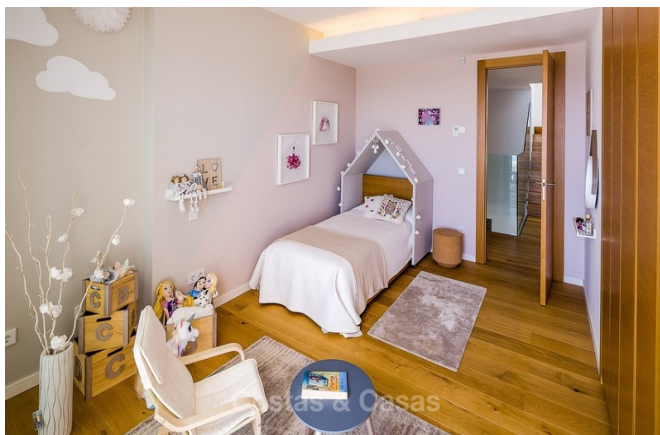
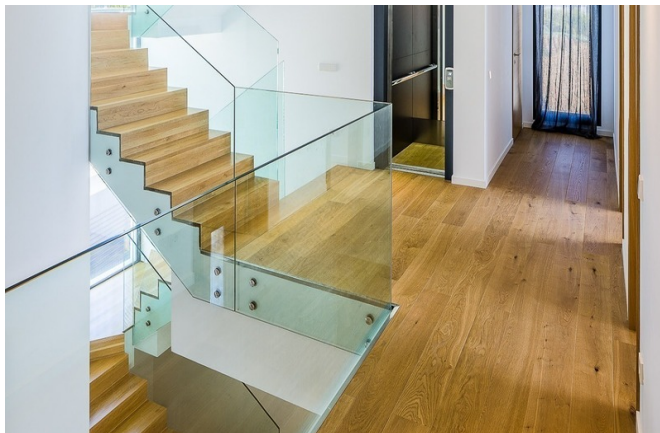
## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



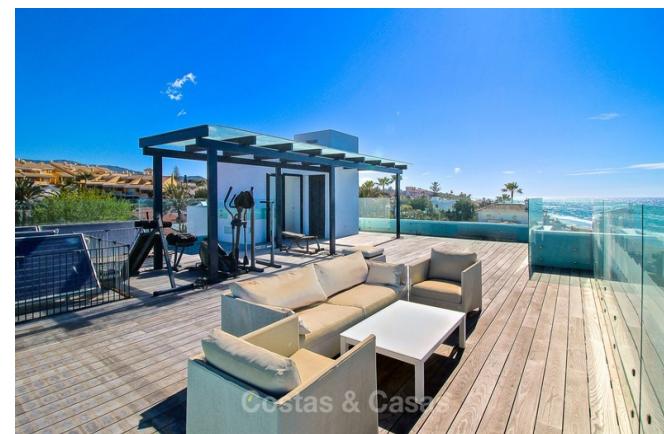
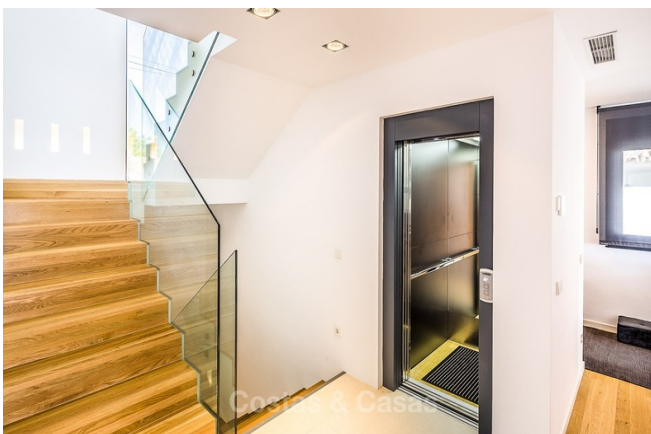
## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 750 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 176 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 123765

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 750 m<sup>2</sup>  Bebouwd 390 m<sup>2</sup>  Terras 176 m<sup>2</sup>  6  4  Ref. 123765

 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne eerstelijns strand villa te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 750 m<sup>2</sup>  Bebouwd 390 m<sup>2</sup>  Terras 176 m<sup>2</sup>  6  4  Ref. 123765

 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.