Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 7374 m² | Bebouwd 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Gelegen in de prestigieuze wijk El Madroñal, waar de landhuizen genesteld zijn in de beboste heuvels en zijn valleien.

El Madroñal heeft een lage bouwdensiteit, is omheind en voorzien van permanente bewaking. Het biedt stijlvol landelijk leven met prachtig zicht op de bossen, bergen en de Middellandse Zee op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen en tien minuten van Puerto Banus.

De villa is gebouwd op een van de heuveltoppen op een perceel van meer dan 7.000 m2 en bevat een kleiner kavel met bouwvergunning wat het desgewenst interessant maakt als investering.

Door zijn ligging biedt de villa total privacy en het enige geluid dat men hoort is de zang van vogels.

De volgroeide landschapstuin is goed onderhouden en heeft een verwarmd zwembad.

Van overal heeft men zicht op het groen, de bergen en/of de zee. Vanaf het hoogste terras heeft men 360º panoramisch uitzicht.

De bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 770 m2 plus de menige terrassen.

Er is een oprit met parking voor meerdere auto´s, een carport voor 3 auto´s en een garage voor 2 auto´s.

In totaal zijn er 6 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet. Er is de mogelijkheid om nog 2 slaapkamers bij te maken.

Vanuit alle vertrekken heeft men toegang tot veranda´s en terrassen, die uitgeven op het oosten, zuiden en westen. Het hoofdterras heeft een open haard en is omringd door een weelderige tuin.

De ruime woon- en eetkamer heeft openslaande deuren die toegang geven tot verschillende terrassen.

Er zijn 2 ruime hoofdslaapkamers met kleedkamers en ruime badkamers die eveneens uitgeven op terrassen met prachtig uitzicht. Een slaapkamer heeft een gewelfd plafond en een open haard.

De rustieke eetkeuken is volledig ingericht en heeft een inloopkoelkast met aansluitend een eetgedeelte en zithoek met open haard.

Er is een gastenverblijf met keuken, eetkamer en 2 slaapkamers en een badkamer.

Enkele andere kenmerken van de villa zijn o.a. de hoge plafonds, open haarden, openslaande deuren, vloerverwarming en airconditioning.

Update: verlaagd van 3.300.000€

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 7374 m² | Bebouwd 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 7374 m² | Bebouwd 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 7374 m² | Bebouwd 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 7374 m² | Bebouwd 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa te koop in Provençaalse stijl in El Madroñal, Benahavis – Marbella, met panoramisch berg-en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 7374 m² | Bebouwd 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 123945 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.