Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop, Marbella - Benahavis, instapklaar, met golf- en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1245 m² | Bebouwd 531 tot 583 m² | Terras 70 tot 196 m² | 3 tot 5 | 5 | Ref. 123952-G | **3.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop in het gebied van Marbella - Benahavis

NU, HELAAS UITVERKOCHT. MOGELIJK ZIJN ER NU OF IN DE TOEKOMST HERVERKOPEN BESCHIKBAAR. VRAAG ER NAAR AUB.

HIGHLIGHTS

- Afgesloten villawijk op een afgevlakte heuveltop dichtbij alles
- Spectaculair uitzicht over de golfbaan, bergen en zee
- Moderne design villa´s
- Op slechts enkele minuten van voorzieningen, San Pedro etc.
- Instapklaar
- ~~Laatste villa! en een fantastische herverkoop~~

LOCATIE

Gelegen op een geprivilegieerde positie, zijnde in een doodlopende straat op een afgevlakte heuveltop in een golfwijk die voorzien is van permanente camerabewaking en een supermarkt.
Alle 14 kavels zijn vlak en bieden onbelemmerd spectaculair zicht op de omringende golfbanen, bergen en de Middellandse Zee tot aan de Afrikaanse kust.
De meeste kavels genieten van zowel golf- als open zeezicht, sommige kavels bieden enkel golf- en bergzicht.
De oriëntatie varieert van zuidoost tot zuidwest naargelang de kavel.
De stranden en het centrum van San Pedro liggen op slechts een vijftal minuten rijden en Puerto Banus op ongeveer zeven minuten.

Algemeen:

De villa´s zijn ontworpen onder een gesofistiskeerde moderne architectuur met een open plan lay-out voor een flexibele en aantrekkelijke leefruimte badend in ruimte, stijl en licht.
De woonruimte en de terrassen zijn ontworpen voor een maximaal genot van het prachtige uitzicht.
Deze eigentijdse villa´s zijn voorzien van de laatste technologieën.
U heeft de keuze uit drie hoofdontwerpen en drie sub-ontwerpen, een gepersonaliseerde keuken, badkamers en uitrusting.
Er is ruimte voor het installeren van een home cinema, spa, speelkamer of gym.
Een landschapstuin, ruime terrassen en het zwembad vervolledigen het villadesign om volop te genieten van de Marbella-levensstijl.

Overige kenmerken:
Grote schuifpuien
Grote (75x75cm) keramische vloertegels van eerste kwaliteit
Deurposten van 2.30m.
Terrasafscherming in veiligheidsglas
Vloerverwarming in de hele villa

Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Domotica
Electrisch bedienbare rolluiken
Zwembad met zoutwatersysteem
Landschapstuin met verlichting en automatische irrigatie
Garage.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop, Marbella - Benahavis, instapklaar, met golf- en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1245 m² | Bebouwd 531 tot 583 m² | Terras 70 tot 196 m² | 3 tot 5 | 5 | Ref. 123952-G | **3.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop, Marbella - Benahavis, instapklaar, met golf- en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1245 m² | Bebouwd 531 tot 583 m² | Terras 70 tot 196 m² | 3 tot 5 | 5 | Ref. 123952-G | **3.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop, Marbella - Benahavis, instapklaar, met golf- en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1245 m² | Bebouwd 531 tot 583 m² | Terras 70 tot 196 m² | 3 tot 5 | 5 | Ref. 123952-G | **3.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop, Marbella - Benahavis, instapklaar, met golf- en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1245 m² | Bebouwd 531 tot 583 m² | Terras 70 tot 196 m² | 3 tot 5 | 5 | Ref. 123952-G | **3.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe moderne luxe design villa´s te koop, Marbella - Benahavis, instapklaar, met golf- en zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1245 m² | Bebouwd 531 tot 583 m² | Terras 70 tot 196 m² | 3 tot 5 | 5 | Ref. 123952-G | **3.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.