Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop met volledige privacy in El Madroñal, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9920 m² | Bebouwd 1050 m² | Terras 250 m² | 8 | 6 | Ref. 123264

2.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop met volledige privacy in El Madroñal, Benahavis – Marbella

LOCATIE:

El Madroñal is een van de groenste en meest prestigieuze villawijken in Zuid-Spanje aan de Costa del Sol. Het domein is afgesloten met een hek en voorzien van permanente bewaking en ligt op de beboste heuvels van Benahavis. San Pedro en Puerto Banus in het mondaine en altijd levendige Marbella liggen op zo´n 10 á 15 minuten rijden. De dichtstbijzijnde voorzieningen zoals restaurants, bakker, slager, supermarkt e.d. bevinden zich op luttele minuten rijden.

HET PERCEEL

Het perceel beslaat zo goed als 10.000 m2 en biedt totale privacy.
Prachtig zicht op het omringende landschap van bossen en bergen en de Middellandse Zee.
Een oprijlaan tussen de kurkeiken en pijnbomen brengt u tot aan het voorhof met fontein.
Verzorgde en makkelijk te onderhouden tuinen.
Groot verwarmd zwembad.

DE VILLA

De villa is gebouwd in een klassieke Spaanse stijl met een verfijnde smaak en voorzien van alle modern wooncomfort.
De meer dan 1.000 m2 woonruimte is verdeeld over 2 woonlagen.
Er zijn zowat 250m2 aan terrassen met o.a. een Patio, barbecue en pergola.
De woonruimte omvat het hoofdhuis, een gastenvleugel met 2 gastenslaapkamers en suite en een studio en suite badkamer, salon en keuken, en een separaat gastenverblijf met 2 slaapkamers en suite en een keuken.
Ruime en lichte woonkamer met een monumentale open haard.
Charmante eetkamer met kasteelstijl open haard.
TV-kamer
Meerdere leeskamers
Amerikaanse stijl open keuken met kookeiland, ontbijthoek en eigen open haard.
8 Slaapkamers, 6 badkamers, gastentoilet
Hoofdslaapkamer ensuite met marmeren badkamer, stoomkamer, kleedkamer en bureau.
Torenkamer
Geklimatiseerde wijnkelder
Speelkamer
Garage voor 3 auto´s
Bergingen

Overige kenmerken:
Marmeren, houten en handgemaakte tegelvloeren
Centrale verwarming op gas
Vloerverwarming

Airconditioning (warm/koud)
Dubbel glas
Satelliet TV
Waterdepot
Noodgenerator

Een luxueuze gezellige villa die volledige privacy en prachtig zee-en bergzicht biedt in een groene, rustige en beveiligde omgeving.

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop met volledige privacy in El Madroñal, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9920 m² | Bebouwd 1050 m² | Terras 250 m² | 8 | 6 | Ref. 123264 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop met volledige privacy in El Madroñal, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9920 m² | Bebouwd 1050 m² | Terras 250 m² | 8 | 6 | Ref. 123264 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop met volledige privacy in El Madroñal, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9920 m² | Bebouwd 1050 m² | Terras 250 m² | 8 | 6 | Ref. 123264 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop met volledige privacy in El Madroñal, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9920 m² | Bebouwd 1050 m² | Terras 250 m² | 8 | 6 | Ref. 123264 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.