



### Luxe villa te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2029 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1229 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 123244

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe villa te koop op de Golden Mile, Marbella

### LOCATIE:

- De villa is gelegen op Marbella's Golden Mile tussen Marbella centrum en Puerto Banus.
- Dit gebied is bekend voor zijn talrijke indrukwekkende villa's.
- De villa ligt op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, de vele restaurants, Marbella centrum en Puerto Banus.
- **De villa ligt op loopafstand van restaurants en de strandpromenade en maakt deel uit van een afgesloten en bewaakte wijk.**

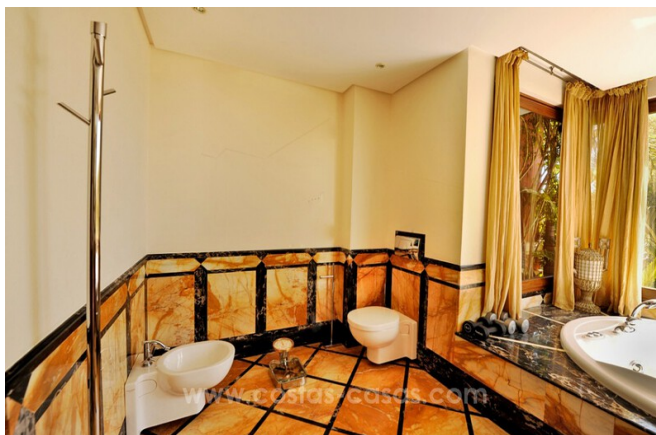
### HET PERCEEL:

- Het verhoogde grondstuk is zuidgeoriënteerd en bedraagt 2.029 m2
- Volgroeide tuin met automatische irrigatie en verlichting
- Vijver met verlichting en waterval
- Zwembad

### DE VILLA:

- De villa heeft een bruto bebouwde oppervlakte van ongeveer 1.229 m2
- 5 slaapkamers, 5 badkamers
- Personeelsverblijf met woonkamer, keuken, slaap-en badkamer
- Marmeren en tegelvloeren
- Gym
- Wijnkelder
- Waskamer
- Lift
- Sauna en Turks bad
- **Binnenzwembad**
- Beveiligde kamer met kluis en veiligheidssysteem
- Domotica
- Garage voor 4 auto's

Oorspronkelijk geprijsd aan €6.500.000



## Luxe villa te koop in een gated community op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2029 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1229 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 123244

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.