



### Villa te koop in Marbella Oost, met panoramisch zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa te koop in Marbella Oost, met panoramisch zeezicht

Gelegen in ee mooie wijk voorzien van slagbomen en bewaking op 5 minuten rijden van een commercieel centrum, mooie en gezellige zandstranden voorzien van veel strandrestaurants en op 10 minuten rijden van het centrum van Marbella.

Vlak perceel van bijna 1.800 m2  
Zuid tot zuidwestgeoriënteerd  
Rustig en privé  
Prachtige volgroeide privétuin met een verwarmd zwembad en barbecue

Panoramisch zicht op de baai van Marbella, een golfbaan, de La Concha berg en de Middellandse Zee tot aan de Afrikaanse kust.

Kwaliteitsvilla gebouwd in 2003

4 slaapkamers, 3 badkamers

*Begane grond:*

Woonkamer met open haard en directe toegang tot de terrassen en tuin

Eetkamer

Volledig ingerichte keuken

2 Gastenslaapkamers, 1 badkamer

*Bovenverdieping:*

Hoofdslaapkamer en suite

Gastenslaapkamer en suite

*Benedenverdieping:*

Berging

Garage voor 2 auto's

*Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren

Centrale verwarming op gas

Vloerverwarming in de badkamers

Airconditioning (warm en koud)




Alarmsysteem

Satelliet TV



## Villa te koop in Marbella Oost, met panoramisch zeezicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 1767 m<sup>2</sup>  Bebouwd 285 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  4  3  # Ref. 123422

 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop in Marbella Oost, met panoramisch zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Villa te koop in Marbella Oost, met panoramisch zeezicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1767 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 123422

🏠 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.