Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne villa´s te koop, beachside San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 792 m² | Bebouwd 256 m² | Terras 257 m² | 4 | 4 | Ref. 123304

1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Nieuwe moderne villa´s te koop, beachside San Pedro, Marbella

Op korte wandelafstand van het strand, beachclubs en strandpromenade. Op wandelafstand van alle voorzieningen, de nieuwe boulevard van San Pedro en het centrum.

Zuidgeoriënteerd

Perceel van bijna 800 m2

Privétuin en –zwembad met pre-installatie verwarming

Bebouwde oppervlakte: 256m2
Terrassen: 332m2

4 slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet

Indeling

Begane grond:
Hal
Gastentoilet
Open plan woon- en eetkamer
Open plan volledig ingerichte keuken en bijkeuken
1 Slaapkamer en suite badkamer
Overdekt terras
Terras met pergola
Open terras
Zwembad
Carport voor 3 auto´s

Eerste verdieping:
Overloop
3 slaapkamers en suite badkamers
Terras

Dakterras (40m2)
Pre-installatie voor Jacuzzi

Overige kenmerken:
Crèmekleurige marmeren vloeren (60x60cm)
Vloerverwarming
Open haard op bioetanol
Airconditioning (w+k)

Automatische irrigatie
Domotica
Chill-out area met design pergola en pre-installatie barbecue
Pre-installatie alarmsysteem en CCTV

Oplevering: maart 2016

Door de uitstekende locatie en de villa´s zich bevinden in de bouwfase zijn zij uiterst gunstig geprijsd t.o.v. nieuwe instapklare moderne villa´s en daarom een goede investering.

Update: 1 villa is verkocht. De prijs van de andere villa is verhoogd van 1.175.000 € naar 1.275.000 €