Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 693 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

LOCATIE:

De villa ligt in een urbanisatie tegen de voetheuvels van de Sierra Bermeja, de berg achter Estepona die deel uit maakt van de bergketen die deze regio aan de Costa del Sol haar geliefd micro-klimaat mede bezorgt.
Op minder dan 2 km gelegen van de stranden aan de New Golden Mile tussen de gemeente Marbella en het stadscentrum van Estepona.
Het centrum, San Pedro en Puerto Banus in Marbella zijn bereikbaar op ongeveer 10 minuutjes rijden.
Verscheidene bekende golfbanen, strandrestaurants, een beachclub en alle voorzieningen liggen op slechts enkele minuten rijden.

De villa geniet van panoramisch zeezicht tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika.

HET PERCEEL:

Het vlak perceel ligt op een verhoogde positie en is biedt volop ruimte en privacy met zijn 2.000 m2

Het perceel heeft een volgroeide en goed onderhouden tuin voorzien van automatische irrigatie en verlichting en bezit een groot verwarmd overloop zwembad.

Het is zuidgeoriënteerd en geniet heel de dag van de zon of schaduw naar wens.

DE VILLA:

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van bijna 700m2

In totaal zijn er 5 slaapkamers en 5 badkamers en een gastentoilet. Daarenboven zijn er enkele multifunctionele kamers.

Indeling:

Oprit
Inpandige garage voor 2 auto´s en buitenparking voor meerdere.

Begane grond:
Hal
Gastentoilet
Ruime woonkamer
Eetkamer
Separate zit- of TV-kamer met open haard
Volledig ingerichte keuken met kookeiland
1 Slaapkamer en suite

Bovenverdieping:
Hoofdslaapkamer en suite badkamer met Jacuzzi en een groot terras
3 Slaapkamers en suite, waarvan 2 met een eigen privéterras

Benedenverdieping:
Waskamer
Home cinema
Speelkamer met biljart
Machine kamer
Garage

Overige kenmerken:
Lift
Crèmekleurige marmeren vloeren
Airconditioning voor verwarming en verkoeling
Vloerverwarming
Electrisch bedienbare rolluiken
Video CCTV
Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 693 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 693 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 693 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 693 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa met prachtig zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 693 m² | Terras 73 m² | 5 | 5 | Ref. 123234 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.