Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 13226 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 89 m² | 5 | 5 | Ref. 123261 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

El Madroñal is een van de meest prestigieuze villawijken in Zuid-Spanje te midden van kurk- en pijnbomen en geniet van privacy, rust en uitstekend zicht op de groene omgeving, de La Concha berg en de Middellandse Zee.

Het prestigieuze El Madroñal biedt chique landelijk wonen op slechts 7 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus in Marbella. Binnen een straal van enkele minuten rijden vindt u alle voorzieningen en 10 golfbanen. Het resort is afgesloten en heeft permanente bewaking.

De impossante villa ademt Côte d´Azur klasse en Hollywood glamour, luxueus maar gezellig en comfortabel.

Het uitzicht op beboste heuvels, de La Concha berg, de kustlijn en de Middellandse Zee is adembenemend vanaf alle woonvertrekken, slaapkamers en de verscheidene terrassen verspreid over een hoek van meer dan 270º, omdat het landgoed genesteld ligt op een van de mooiste en hoogste gronden in El Madroñal.

Het perceel is maar liefst meer dan 13.000 m2 groot, is zuidgeoriënteerd en biedt volledige privacy.

In het enorme zwembad bevindt zich een Jacuzzi en in de tuin is er nog een andere overdekte Jacuzzi waarvan u eveneens van een prachtig uitzicht geniet.

Deze attractieve villa is noch te groot noch te klein en is verdeeld over twee woonlagen met een aanpalend lager gelegen gastenverblijf.

Een enorme binnenplaats met waterpartijen in de tuin leiden u naar de entrée.

De indrukwekkende hal verwelkomt u met een dubbele wenteltrap.

Alle woonvertrekken zijn groot en hebben hoge plafonds.

De woonkamer heeft een open haard en vensterdeuren die leiden naar de terrassen, aansluitend is er een TV-kamer.

De grote woonkeuken in landelijke stijl is voorzien met top-of-the-range witgoed, een kookeiland, een grote eettafel en een open haard.

Op de begane grond zijn er 2 gastenslaapkamers en suite en een volledig mahonie houten bureau (dat kan omgevormd worden tot een extra slaapkamer).

De hoofdslaapkamer beslaat de hele eerste verdieping en heeft een hem en haar en suite badkamer met een groot bubbelbad, een houten gewelfd kathedraal plafond en een enorm privéterras met barbecue en Jacuzzi.

Het aanpalende gastenverblijf heeft een salon, kitchenette en 2 slaapkamers en suite.

Overige kenmerken:
Het huis telt in totaal 5 open haarden en 5 Jacuzzi´s.
In de inpandige garage is plaats voor 3 auto´s
Marmeren en terracotta vloeren
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Satelliet TV
Alarmsysteem
Machinekamer

Deze villa is zonder meer een van de beste villa´s in El Madroñal.

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 13226 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 89 m² | 5 | 5 | Ref. 123261

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 13226 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 89 m² | 5 | 5 | Ref. 123261 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 13226 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 89 m² | 5 | 5 | Ref. 123261

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 13226 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 89 m² | 5 | 5 | Ref. 123261

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Luxueuze villa te koop in een elegante klassieke stijl met het beste uitzicht in El Madroñal - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 13226 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 89 m² | 5 | 5 | Ref. 123261 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.