



Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1900 m² 🏠 Bebouwd 929 m² 🏠 Terras 612 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123241

📞 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Designer villa te koop in Marbella centrum

LOCATIE: MARBELLA-CENTRUM

Deze ruime en moderne villa ligt te noorden van de "Piruli" (koperen toren aan het begin van het stadscentrum bij de Golden Mile). De villa ligt op wandelafstand van het centrum van Marbella en bevindt zich dus vlakbij alle voorzieningen, het oude centrum, de boulevard enz..

HET PERCEEL

Het perceel is 1.900m² groot en bestaat uit een vlakke tuin, veranda en een verwarmd zwembad.

De tuin biedt volledige privacy.

Het is zuidgeoriënteerd en heeft de hele dag zon.

DE VILLA

De villa is ontworpen in een modern esthetisch design en maximaal voorzien van functionaliteit, automatisatie en energiezuinigheid.

De villa heeft over de hele zuidzijde een veranda met grote schuifpuien die aansluit op de tuin enerzijds en op de woon- en eetkamer, bureau, keuken en hoofdslaapkamer met Spa anderzijds.

Indeling

Begane grond: (612m² bebouwde oppervlakte)

Entree vanaf het binnenhof

Hal met gastentoilet en vestiaire

Centrale patio

Woon- en eetkamer met open haard

Volledig ingerichte keuken met kookeiland en Miele witgoed

Multifunctionele kamer voor een kantoor of home cinema

Hoofdslaapkamer en suite badkamer, zit- en kleedkamer. Aansluitend op de Spa met Jacuzzi, Sauna, Turks bad en douche, welke aansluit op het zuidterras.

2 slaapkamers en suite badkamer en privéterras

1 slaapkamer en suite badkamer

Veranda

Vanaf de woonkamer heeft men zicht op zee en Gibraltar.

Benedenverdieping: (318m² bebouwde oppervlakte)

Personeelsverblijf met slaap- en badkamer.

Waskamer met Miele witgoed en kleedkamer.

Berging
Vorraadkamer met Liebherr vriezer
Wijnkelder
2 geluiddichte machinekamers
Garage voor 5 auto's
Dakterras: (612m2, volledig benutbaar)
Terras met 360° uitzicht op Marbella, de Middellandse zee, de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Intelligent huis-systeem voor:

Automatisatie en controle: openen, sluiten, aan/uit/regelen van licht, airconditioning, rolluiken, zonneschermen, deuren, ramen, sloten, irrigatie, electriciteit, water, enz.
Energiemanagement: van alle apparatuur
Beveiliging van mensen en apparaten
Communicatie: lokaal netwerk(LAN), internet, IP, TV, etc.
Onderhoud.

Energiezuinig en milieucentraal:

4 zonnepanelen voor warm water
20 zonnepanelen met fotocellen voor het HVAC systeem en zwembadverwarming
45 zonnepanelen met fotocellen voor het opwekken van elektrische energie van 8,25KW
Waterzuivering en recyclage. Alle huishoudelijk water wordt gezuiverd en gerecycleerd en gebruikt voor de irrigatie van de hele tuin wat 6000 liter water per dag uitspaart.
2 Elektrische generatoren

Update: origineel geprijsd aan 3.000.000 € en nu verder verlaagd van 2.200.000 €



Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1900 m²  Bebouwd 929 m²  Terras 612 m²  5  5  Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

Huis
 Perceel 1900 m²
 Bebouwd 929 m²
 Terras 612 m²
 5
 5
 # Ref. 123241

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



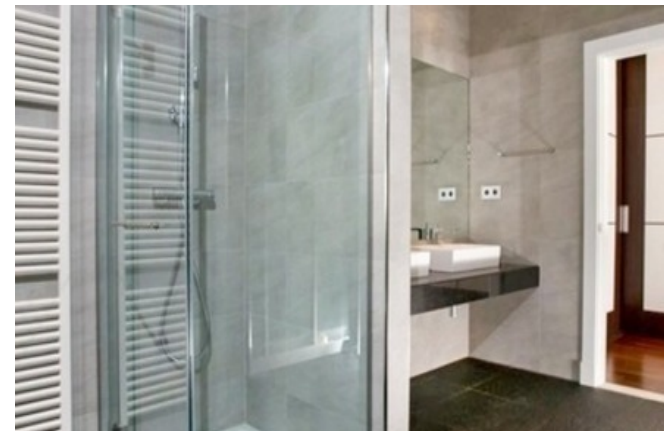
Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

Huis
 Perceel 1900 m²
 Bebouwd 929 m²
 Terras 612 m²
 5
 5
 Ref. 123241

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



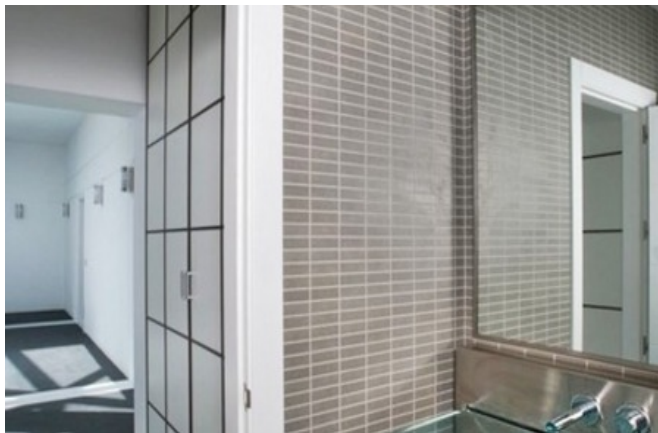
Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1900 m²
 Bebouwd 929 m²
 Terras 612 m²
 5
  5
  Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1900 m²  Bebouwd 929 m²  Terras 612 m²  5  5  Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.