



## Nieuwe moderne villa te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3004 m<sup>2</sup>  Bebouwd 586 m<sup>2</sup>  Terras 150 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 123175

 5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe moderne villa te koop op de Golden Mile in Marbella

Gelegen op de Gouden Mijl tussen Marbella centrum en Puerto Banús in een residentiële wijk.

Vanaf ieder plekje zowel buiten als binnen geniet men van een prachtig panoramisch uitzicht op de kust, bergen en Middellandse Zee tot aan Gibraltar en Afrika.

Het vele glas zorgt voor een overvloed aan licht

Aan de villa wordt momenteel de laatste hand gelegd en is over een week instapklaar.

Het perceel bedraagt meer dan 3.000m<sup>2</sup> en is desgewenst uitbreidbaar met een naastgelegen perceel tot 5.100m<sup>2</sup>

De tuin is mooi aangelegd en telt vele palmbomen.

Een prachtig terras sluit aan op het grote infinity zwembad dat voorzien is van een Jacuzzi.

Onder het zwembad met toegang tot een lager gelegen gedeelte van de tuin is er een ruimte voor o.a. een gym en een sauna.

De hele villa is gebouwd op 1 woonlaag.

Entree met waterpartij

Ruime woon- en eetkamer met hoog plafond en een moderne openhaard.

Ruime keuken met Gaggenau apparatuur, kookeiland en aansluitend op het terras dat voorzien is van een ingebouwde barbecue.

5 slaapkamers en suite badkamers.

Eén slaapkamer heeft een kitchenette en een separate entree zodanig dat deze als gasten- of personeelsverblijf kan dienen.

De hoofdslaapkamer beschikt over een hem en haar inloopkleerkast.

Gastentoilet.

### *Overige kenmerken:*

Crèmekleurige marmeren vloer in de woonkamer

Houten vloeren in de slaapkamers

Vloerverwarming in de hele villa

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Ultramodern intelligent huis systeem

Licht-en geluidssysteem in de hele villa

Garage voor 2 grote auto's

Parking voor meerdere auto's

GERESERVEERD





## Nieuwe moderne villa te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 3004 m<sup>2</sup> Bebouwd 586 m<sup>2</sup> Terras 150 m<sup>2</sup> 5 5 # Ref. 123175

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne villa te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3004 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne villa te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3004 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne villa te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3004 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 586 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 123175

🏠 5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.