



## Luxe nieuwe moderne villa te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1079 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 388 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 184 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 123052-villa32

🏠 1.886.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe nieuwe moderne villas te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Nieuwbouvilla's onder architectuur ontworpen in moderne stijl.

Keuze uit verschillende kavels van 1.000 tot 1.300 m<sup>2</sup>

2 Villa's zijn in aanbouw, voor enkele andere is er al een voorontwerp.

De overige kunnen in gezamenlijk overleg tussen u en de architect ontworpen worden. Zelfs tijdens de bouw kunt u de materialen, de keuken, de badkamers en kleuren kiezen.

De percelen liggen in een villawijk op een kleine heuvelrug met open uitzicht op de kust, de Middellandse Zee, golfbaan en bergen.

Gelegen op slechts enkele minuten rijden van San Pedro - Marbella en de dichtstbijzijnde winkels, restaurants en voorzieningen. De stranden en Puerto Banus zijn bereikbaar in 5 à 10 minuten rijden.

### Details van de reeds ontworpen villa's:

- Percelen: van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.300 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: van 269 m<sup>2</sup> tot 388 m<sup>2</sup>
- Terrassen: van 66 tot 235 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: van 3 tot 5
- Badkamers: van 3 tot 5
- Prijzen: van 1.347.314 € tot 1.950.000 € exclusief BTW en kosten koper. (Gebaseerd op de huidige ontwerpen).
- Het is mogelijk om een perceel te kiezen en de bebouwde oppervlakte zelf te bepalen binnen het kader van de bouwvoorschriften. De prijs start bij 1.050.000 €

Wij verwijzen naar ons referentienummer 123052

### VILLA NR 32 FOR SALE (ZIE DE EERSTE FOTO)

- Perceel: 1,079m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 388m<sup>2</sup>
- Terrassen: 184m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Prijs: 1,886,000 € exclusief BTW en kosten koper.



## Luxe nieuwe moderne villa te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1079 m<sup>2</sup>  Bebouwd 388 m<sup>2</sup>  Terras 184 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 123052-villa32

 1.886.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.