Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te koop: Nieuwe en hypermoderne villa in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1589 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 122917 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Nieuwe en hypermoderne villa in Marbella

Deze nieuwbouw villa komt op de markt als een all-in deal: bij oplevering is de woning direct klaar voor gebruik.

De villa is ontworpen in ultramoderne stijl en komt te liggen in het zacht glooiende landschap vlak naast het stadcentrum van Marbella.

De woning is onderdeel van een bij uitstek rustige en goed beveiligde residentiële wijk die op korte rijafstand is gelegen van zowel de stranden als van een keur aan winkels en voorzieningen. Het bekende La Cañada winkelcentrum is eveneens vlakbij.

De villa is georiënteerd op het zonnige zuiden en ligt aan een straat zonder doorgaand verkeer.

De voorkant van de woning grenst aan een groenstrook.

Er bestaat de mogelijkheid de aangrenzende percelen te kopen.

Vanwege zijn hogere ligging biedt deze villa pracht onbelemmerd uitzicht op de stadscontouren van Marbella en op de Middellandse Zee met vergezichten die strekken tot het Marokkaanse kustgebergte.

Afmetingen
• Kavel: 1,589m2
• Bebouwde oppervlakte: 530m2
• Overdekte terrassen: 45m2
• Open terrassen: 71m2
• Zwembad: 50m2

Indeling
• 3 of 4 slaapkamers en 3 badkamers
• Gastentoilet
• Ruime gecombineerde zit- en eetkamer
• Keuken
• Garage met twee parkeerplaatsen

Kenmerken
Nadere informatie op aanvraag

Prijs € P.O.A.
• Inclusief kavel
• Exclusief keuken en aanleg tuin
• Exclusief BTW
• Kosten koper

De Spaanse wet schrijft voor dat alle overmakingen die u tijdens de aanleg van uw woning verricht op een verzekerde bankrekening terecht komen opdat alle partijen zich aan de

contractuele afspraken houden.

Desgewenst kan de koper naar eigen inzicht veranderingen aanbrengen in het ontwerp om zodoende tegemoet te komen aan persoonlijke wensen en voorkeuren. De indeling is flexibel, evenals de kleurschakeringen, toegepaste materialen en beschikbare opties.

De geciteerde prijs is die van het hier gepresenteerde ontwerp met inbegrip van de grond. In het geval de koper gebruik wil maken van de mogelijkheid veranderingen aan te brengen kan ook de prijs hoger of lager uitvallen. Datzelfde gebeurt wanneer de koper kiest voor een andere kavel. Op het kantoor van onze architect kunt u de blauwdrukken en het bestek van deze villa nader bestuderen. Onze architect staat u graag met raad en daad terzijde en is vanzelfsprekend beschikbaar voor al uw vragen.

In Marbella en omstreken bestaat er al langere tijd een nijpend tekort aan redelijke geprijsde nieuwbouwvilla’s. Van oudsher overtreft de vraag het nagenoeg verwaarloosbare aanbod. Mede hierdoor bestaat er geen tekort aan kopers voor dit soort vastgoedobjecten. Dit is een buitenkans voor investeerders daar de bouwkosten aanzienlijk lager zijn dan de waarde van een net opgeleverde villa.