Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Moderne nieuwbouwvilla te koop in Marbella met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 554 m² | Terras 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: Moderne nieuwbouwvilla in Marbella met panoramisch zeezicht

Deze nog te bouwen villa wordt u aangeboden als een totaalpakket waarbij na oplevering slechts de sleutel in ontvangst hoeft te nemen.

De woning is vormgegeven in ultiem moderne stijl en staat op een heuvelrug even buiten het stadscentrum van Marbella.

De villa is onderdeel van een bij uitstek rustige residentiële wijk gelegen op luttele minuten van het strand en van talrijke winkels, restaurants en andere faciliteiten.

De villa is georiënteerd op het zuiden.

Deze prachtige en praktische woning biedt fantastische vergezichten op de Middellandse Zee en het Marokkaanse kustgebergte.

**Afmetingen**
• Perceel: 1.001m2
• Bebouwde oppervlakte: 554m2
• Terrassen: 225m2

**Indeling**
• 4 slaapkamers, 3 badkamers
• Gastentoilet
• Grote woon- en eetkamer
• Keuken met annex eetkamer
• Berging
• Garage voor 4 auto´s

**Overige kenmerken**
• Volledig omheind perceel
• Zwembad (60m2)
• Marmeren vloeren van topkwaliteit
• Vloerverwarming in de hele villa
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Openhaard
• Veiligheidsglas
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Voorzieningen voor de aanleg van een alarminstallatie
• Kluis

**Prijs**: P.O.A.
• Inclusief het perceel
• Exclusief keukeninrichting en aanleg tuin
• Exclusief BTW
• KK - Kosten Koper

**Deze villa wordt op maat gebouwd hetgeen betekent dat de koper in staat is het ontwerp en de specificaties aan te passen aan zijn/haar persoonlijke voorkeuren: indeling, kleuren, extra's en materialen kunnen desgewenst gewijzigd worden.**

Het gepresenteerde ontwerp en de afmetingen zijn louter van toepassing op dit perceel en de vermelde prijs. Mocht de koper veranderingen wensen, of een andere kavel kiezen, dan kan een andere prijs gelden. U kunt de bouwontwerpen en –plannen raadplegen in onze studio te Marbella waar onze ervaren architect vanzelfsprekend ook verdere vragen kan beantwoorden.

Deze sleutelklare woningen zijn momenteel de scherpst geprijsde optie om een moderne nieuwbouwvilla op stand aan dit deel van de Costa del Sol te verkrijgen. In deze gewilde en zonnige contreien laten moderne en recent opgeleverde villa's de kassa doorgaans veel langer rinkelen en bereiken vervolgens makkelijk de financiële stratosfeer.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne nieuwbouwvilla te koop in Marbella met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 554 m² | Terras 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Moderne nieuwbouwvilla te koop in Marbella met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 554 m² | Terras 225 m² | 4 | 3 | Ref. 122765 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.