Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 122807

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Moderne nieuwbouwvilla op de Golden Mile in Marbella

Gelegen in het hartje van de gevierde Golden Mile – het gebied tussen het centrum van Marbella an Puerto Banús – is het vanuit deze villa slechts enkele minuten rijden naar beide centra.

Binnen loopstand is de Vía Verde strandboulevard voorhanden met zijn vele restaurants, het Marbella Club hotel en het Puente Romano – geliefd vanwege zijn weelderige siertuinen en eersteklas restaurants.

De villa, die momenteel in aanbouw is, hoort tot een goed beveiligd en volledig omheind wooncomplex.

De woning krijgt een subtropische siertuin ontworpen door een landschapsarchitect die wordt opgeleverd met vol automatische besproeiing en verlichting.

De tuin zal ook een ruim zwembad herbergen waarvan bij de aanleg reeds is rekening gehouden met de inbouw van een verwarmingsinstallatie.

De villa telt vijf slaapkamers en evenzoveel badkamers die zijn verspreid over drie woonlagen.

Het is nu nog mogelijk om een bioscoop-aan-huis of een fitnessruimte te laten aanleggen.

De royaal bemeten zit- en eetkamer is voorzien van openhaard.

Op het dakterras is een Jacuzzi bubbelbad geïnstalleerd. Dit terras biedt adembenemede vergezichten op de Middellandse Zee en op de bergen.

De keuken is volledig geïnstalleerd en uitgerust met een compleet assortiment Siemens witgoed. Aangrenzend is er een bijkeuken.

Overige kenmerken:
• Vloeren van natuursteen met tegels van 60x60cm in het woongedeelte en op de terrassen
• Vloer van tropisch hardhout in de hoofdslaapkamer
• Vloerverwarming in de hele woning
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Huisautomatiseringssysteem
• Alarminstallatie
• Garage en berging

Zie ook villa met ID 122806.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 122807 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.