Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te Koop: Luxe nieuwbouwvilla’s aan de rand van Puerto Banús in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 620 m² | Bebouwd 339 tot 635 m² | Terras 193 tot 308 m² | 5 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 122817 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te Koop: Luxe nieuwbouwvilla’s aan de rand van Puerto Banús in Marbella

Op steenworp afstand van brede zandstranden, de wandelboulevard en talrijke gezellige strandpaviljoenen genieten deze zeer luxueuze nieuwbouwvilla’s van een wel heel geprivilegieerde ligging op de fameuze Golden Mile van Marbella.

Ook het bruisende stadscentrum van Puerto Banús – het hele jaar door vol leven – ligt op loopafstand.

De villa’s zijn onderdeel van een project van 9 villa´s dat thans zijn beslag krijgt.

Elk van de vrijstaande villa’s krijgt de beschikking over een groot zwembad met overloopeffect en ingebouwde verlichting.

Een privélift met glazen bedient de drie woonlagen plus het dakterras.

Elke villa is standaard uitgerust met een huisautomatiseringssysteem voor het alarm, de verlichting, de rolluiken, en andere voorzieningen.

De vloeren in alle woonzones zijn van marmer of tropisch hardhout.

Er is vloerverwarming door de hele woning alsmede een klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming.

De warmwatervoorziening vindt plaats door zonenergie.

Alle verkoelings- en verwarmingsinstallaties zijn geautomatiseerd.

De woonkamer beschikt over een openhaard.

De keuken heeft een kookeiland en is volledig geïnstalleerd en uitgerust met een compleet assortiment Bosch/Siemens witgoed.

Alle ramen zijn van dubbel veiligheidsglas met ingebouwde geluidsdemping.

Alle toiletten zijn voorzien van hangend sanitair.

De inpandige garage biedt plaats aan verschillende grotere bolides en motorfietsen.

De benedenverdieping bestaat onder meer uit een ruime gezinskamer annex thuisbioscoop waarbij is rekening gehouden met de bekabeling van alle benodigde audio- en videoapparatuur.

Er is ook plaats voor een fitnesscentrum met uitzicht op de privétuin en het eigen zwembad.

Deze verdieping omvat voorts een personeelssuite en een berging.

Een sauna is standaard in de Senior Villa en optioneel in het Junior model.

De eerste verdieping van de Junior Villa telt naast de hoofdslaapkamer met eigen en-suite badkamer, twee slaapkamers die een badkamer delen. In de Senior Villa zijn alle drie de

slaapkamers voorzien van een eigen en-suite badkamer.

Het grote dakterras is uitgerust met een Jacuzzi bad. Bij de grotere van de twee villamodellen beschikt het dakterras voorts over een compleet uitgeruste bar met decoratieve verlichting, ijskast, etc. (standaard in Senior Villa, optioneel in Junior Villa).

Overige kenmerken:
• Machinekamer met waterreservoir, waterverzachter en alle andere machinerieën van de woning
• Ingebouwde verlichting en volop aansluitingen voor (satelliet)televisie en telefoon.
• Voorbereid voor inbouw van alarminstallatie met bewegingssensoren en bewakingscamera's
• Kluis in hoofdslaapkamer

AFMETINGEN & PRIJZEN:

Junior Villa
Plot: 331 - 391 m2
Bebouwde oppervlakte totaal: 472m2
Benedenverdieping: 153m2
Beletage: 108m2 + 30m2 terras
Bovenverdieping: 78m2 + 30m2
Dakterras: 0m2 + 133m2 terras
Prijs: €1.100.000 - €1.300.000

Senior Villa
Plot: 571 - 620 m2
Bebouwde oppervlakte totaal: 850m2
Benedenverdieping: 360m2
Beletage: 145m2 + 80m2 terras
Bovenverdieping: 127m2 + 14m2 terras
Dakterras: 3m2 + 214m2 terras
Prijs: €1.700.000 – €2.000.000

Uitverkocht. (in aanbouw)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Te Koop: Luxe nieuwbouwvilla’s aan de rand van Puerto Banús in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 620 m² | Bebouwd 339 tot 635 m² | Terras 193 tot 308 m² | 5 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 122817 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Te Koop: Luxe nieuwbouwvilla’s aan de rand van Puerto Banús in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 620 m² | Bebouwd 339 tot 635 m² | Terras 193 tot 308 m² | 5 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 122817 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te Koop: Luxe nieuwbouwvilla’s aan de rand van Puerto Banús in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 620 m² | Bebouwd 339 tot 635 m² | Terras 193 tot 308 m² | 5 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 122817 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.