



**Te koop: Prachtige villa op golfclub in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5718 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Te koop: Prachtige villa op golfclub in Marbella**

Deze bijzondere villa is gebouwd op een uitzonderlijk grote kavel van 5.718m<sup>2</sup>, dat ligt op één van Marbella's meest gerenommeerde golfclubs. De op het zuidwesten georiënteerde woning biedt onbelemmerde vergezichten op zowel de Middellandse Zee als op de omliggende golfbanen. De volgroeide siertuin herbergt een ruim zoutwater privézwembad.

Binnen biedt deze villa volop ruimte. De woning beschikt onder meer over vier slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt daarenboven over een gescheiden kleedruimte. Bij binnenkomst opent de grote ontvangsthal zich naar de evenzo ruim bemeten woonkamer die is voorzien van een openhaard. Er is een gescheiden eetkamer met aansluiten een volledig ingerichte keuken uitgerust met topkwaliteit witgoed.

De benedenverdieping biedt onder meer plaats aan een wijnkelder, een inbandig zwembad, een sauna en een multifunctionele ruimte die desgewenst kan worden ingericht als bioscoop.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de hele villa
- Bebouwde oppervlakte: 721m<sup>2</sup>
- Terrassen: 140m<sup>2</sup>
- Veel bergruimte
- Overdekt parkeren voor drie auto's



### Te koop: Prachtige villa op golfclub in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5718 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Prachtige villa op golfclub in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5718 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Te koop: Prachtige villa op golfclub in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 5718 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 721 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 122608

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Te koop: Prachtige villa op golfclub in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 5718 m<sup>2</sup>  Bebouwd 721 m<sup>2</sup>  Terras 140 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 122608

 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.