Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 8325 m² | Bebouwd 1718 m² | Terras 503 m² | 8 | 7 | Ref. 122603

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

De getallen vertellen het verhaal. Met een bebouwde oppervlakte van ruim 2.000m2 en een perceel van meer dan 8.000m2 ontbreekt het deze villa niet aan afmetingen en privacy. Dit unieke vastgoedobject bestaat uit twee panden: de villa zelf met vijf slaapkamers en eenzelfde aantal badkamers, en een vrijstaande gastenvilla met nog eens drie slaapkamers en twee badkamers.

Deze prachtwoning is opgetrokken in Andalusische stijl met inachtneming van de hoogste kwaliteitsmaatstaven. De villa ligt op een heuveltje en biedt mede daardoor ongeëvenaarde panoramische vergezichten op zowel de Middellandse Zee als de bergketen die Marbella isoleert van het achterland.

De op het zuiden georiënteerde hoofdvilla beschikt over een zeer ruim bemeten zitkamer met openhaard en dito eetkamer. Beiden hebben een dubbel-hoog plafond. Een gescheiden lounge, ook te gebruiken als bibliotheek, volmaakt het sociale ontvangstgedeelte van de villa. De volledige geïnstalleerde en met topkwaliteit witgoed uitgeruste keuken beschikt over een ruime bijkeuken. Het eveneens erg grote relaxgedeelte van de villa bestaat onder meer uit een inpandig zwembad en een fitnesscentrum met sauna. Er is inpandige parkeergelegenheid voor drie auto’s.

De terrassen die de hoofdvilla omringen strekken tot aan het buitenzwembad en de barbequehoek. De drie woonlagen van de villa worden bediend met een lift.

De volledige gescheiden gastenvilla beschikt over een eigen woon- en eetkamer, een volledig ingerichte en uitgeruste keuken en een eigen garage voor twee auto’s, naast drie slaapkamers en twee badkamers.

Overige kenmerken:
• Gelegen op gesloten residentieel complex met permanente beveiliging
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Bergingsruimten

Update: verlaagd van 5.750.000 €. Origineel geprijsd aan 6.500.000 €

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 8325 m² | Bebouwd 1718 m² | Terras 503 m² | 8 | 7 | Ref. 122603 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 8325 m² | Bebouwd 1718 m² | Terras 503 m² | 8 | 7 | Ref. 122603 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 8325 m² | Bebouwd 1718 m² | Terras 503 m² | 8 | 7 | Ref. 122603 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 8325 m² | Bebouwd 1718 m² | Terras 503 m² | 8 | 7 | Ref. 122603 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Te koop: Enorme villa nabij golfbanen te Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 8325 m² | Bebouwd 1718 m² | Terras 503 m² | 8 | 7 | Ref. 122603 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.