Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te Koop: Grote luxueuze villa in La Zagaleta, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6216 m² | Bebouwd 1367 m² | Terras 719 m² | 7 | 7 | Ref. 122600 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te Koop: Grote luxueuze villa in La Zagaleta, Benahavís – Marbella

Deze recent opgeleverde (2013) woning kenmerkt zich door strakke lange lijnen en glazen wanden die voor een welhaast overdadige lichtinval zorgen.

De villa biedt zowel ultieme luxe als maximaal woongerief. De woning telt 7 slaapkamers en 7 badkamers en is hiermee ontworpen voor grotere gezinnen of voor hen die veel gasten in stijl willen onthalen.

De op het zuidwesten georiënteerde villa staat op een uitzonderlijk groot perceel van ruim 6.200m2 biedt prachtig uitzicht op zowel de omliggende golfbanen als het majestueuze bergmassief dat Marbella scheidt van het achterland.

Bij de bebouwde oppervlakte van 1.367m2 zijn nog niet de 719m2 aan terrassen en veranda's opgeteld.
De villa bestaat uit drie woonlagen die allen met een lift bereikbaar zijn. De woning omsluit een binnenplaats in Spaanse stijl en beschikt over een volwaardige bioscoop, een fitnessruimte annex sauna, een wijnkelder met automatische regeling van temperatuur en vochtigheidsgraad, en twee ontvangstruimten.

Zorgzaam onderhouden gazons omringen deze statige villa. De siertuin bevat vanzelfsprekend een groot verward zwembad. De inpandige garage biedt plaats aan tien auto's.

La Zagaleta is een exclusieve en gesloten woonomgeving die zijn bewoners talrijke voorzieningen biedt van haast ongeëvenaarde kwaliteit. Het complex beschikt over twee golfbanen en een clubhuis met restaurant, bar, evenementenzaal, zwembaden en sauna. Het complex telt bovendien een heliport, een manege en tal van andere faciliteiten.

Overige kenmerken:
• 7 slaapkamers en 7 badkamers plus 2 gastentoiletten
• Lift
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming door het hele pand
• Fitnessruimte met sauna
• Kantoor, bioscoop en wijnkelder
• Garage met plaats voor 10 auto's
• Bergruimte

Update: verlaagd van 8.500.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te Koop: Grote luxueuze villa in La Zagaleta, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6216 m² | Bebouwd 1367 m² | Terras 719 m² | 7 | 7 | Ref. 122600 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te Koop: Grote luxueuze villa in La Zagaleta, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6216 m² | Bebouwd 1367 m² | Terras 719 m² | 7 | 7 | Ref. 122600 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.