



**Te koop: Buitengewoon groot, riant en modern golfappartement in chique wooncomplex te Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 216 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122335

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Te koop: Buitengewoon groot, riant en modern golfappartement in chique wooncomplex te Marbella**

Dit ongewoon grote appartement bestaat uit twee woonlagen met drie eveneens royaal bemeten terrassen. Deze super-duplex is onderdeel van een stijlvol wooncomplex gelegen midden in Marbella's gevierde golfvallei. Het complex is welhaast omringd door golfbanen. Op wandelafstand is een keur aan winkels en horecagelegenheden. Puerto Banús ligt op amper vijf minuten rijafstand.

Bij binnenkomst in de riante ontvangsthall ontvouwt zich een reusachtige woon- en eetkamer. Een glazen wand van schuifdeuren geeft toegang tot het terras dat onbelemmerd uitzicht heeft op de weelderige tuinen, de lommerrijke omgeving en de bergen. De woonkamer is voorzien van een functionele openhaard.

De woning bevat vier ruim bemeten slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De vierde slaapkamer beslaat nagenoeg de hele bovenverdieping en kan desgewenst aangewend worden als gezins- of speelkamer. De keuken is uitgerust met een complete set van Siemens witgoed en beschikt over een ontbijthoek.

De terrassen van de bovenverdieping beslaan een grote oppervlakte aan weerszijden (oost en west) van het appartement en zijn deels overdekt door verschuifbare zonwering. Een verwarmd privézwembad met douche volmaakt het plaatje.

Het appartement is onderdeel van een volledig omheind luxe wooncomplex met permanente bewaking, grote zwembaden en zorgvuldig onderhouden subtropische tuinen doorkruist met wandelpaden.

### *Kenmerken*

- 4 slaapkamers elk met en-suite badkamer
- Bebouwde oppervlakte: 483m<sup>2</sup>, inclusief 217m<sup>2</sup> aan terrassen
- Verwarmd privézwembad
- Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming



**Te koop: Buitengewoon groot, riant en modern golfappartement in chique wooncomplex te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 216 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122335

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Buitengewoon groot, riant en modern golfappartement in chique wooncomplex te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 216 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122335

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Buitengewoon groot, riant en modern golfappartement in chique wooncomplex te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 216 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122335

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Buitengewoon groot, riant en modern golfappartement in chique wooncomplex te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 216 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 122335

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.