Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

n.b. De inrichting en het meubilair zijn vernieuwd t.o.v. de foto's.

De eigenaren van deze villa hebben kosten noch moeite gespaard bij de renovatie van hun woning waarbij louter gebruik is gemaakt van kwaliteitsmaterialen en –standaarden. Bij het project was er veel oog voor detail en woongemak. Het resultaat van de inspanning is een moderne en stijlvolle villa die met recht het predicaat verbluffend mag dragen. De villa omvat drie woonlagen, elk voorzien van ruim bemeten terrassen die onbelemmerd uitzicht bieden op de La Conchapiek en het bergmassief.

De woning is uitzonderlijk goed gelegen in de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen en op slechts luttele minuten rijden van Puerto Banús. De villa is onderdeel van een kleine, gesloten woongemeenschap die zowel privacy als veiligheid verzekeren. De tuin bevat onder meer een groot zoutwater zwembad uitgerust met een waterval en een elektrisch gestuurde afdekking. De tuin is ook voorzien van een Jacuzzi bubbelbad, een putting green, volgroeide olijfbomen, kunstwerken, zithoekjes en kunstgras.

De benedenverdieping van deze villa telt drie slaapkamers waarvan er één thans dienst doet als kantoor. Het centrum van deze woonlaag is een grote gezinskamer met een bar en grenzend aan een groot overdekt terras. De indeling is compleet met een volledig toegeruste wijnkelder – voorzien van zijn eigen klimaat- en vochtigheidsgraadregeling en een kleine keuken. De inpandige garage is vanuit deze woonlaag bereikbaar.

De middelste woonlaag is gebouwd rond een extra grote woon- eetkamer met een eigen terras en een aangrenzende televisiekamer. De volledig ingerichte keuken is voorzien van een kookeiland, een ontbijthoek en een volledige collectie Bosch witgoed. Deze woonlaag telt voorts een gastenverblijf met eigen badkamer.

De bovenste woonlaag wordt in beslag genomen door de hoofdslaapkamer en zijn ruime badkamer, inloopkast en privéterras dat prachtige vergezichten biedt op zowel de bergen als de Middellandse Zee.

Belangrijkste kenmerken
6 slaapkamers waarvan vier met en-suite badkamer
Extra grote woon- en eetkamer met aangrenzende televisiehoek
Verwarmd zoutwater zwembad met waterval en elektrisch gestuurde afdekking
Gezinskamer met bar
Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming

Overige kenmerken
Volledige ingerichte keuken uitgerust met Bosch witgoed en voorzien van een ontbijthoek
Volledig toegeruste wijnkelder met eigen klimaatregeling
Topkwaliteit huis automatiseringssysteem
Gastentoilet
Bijkeuken & berging
Alarminstallatie & kluis
Marmeren vloeren
Putting green
Georiënteerd op het zuiden

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Grote en volledig gerenoveerde, moderne villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1087 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 76 m² | 6 | 4 | Ref. 112653

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.