Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief appartement te koop in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 98 m² 3 tot 4 4 Ref. 112689 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Exclusief appartement in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Buitenkans: Een zeer ruim **hoekappartement** in het meest recent gebouwde blok van Playas del Duque aan het strand en in Puerto Banús!

Dit luxueuze appartement beschikt over **de ruimste terrassen van Playas del Duque**. Dit terras is oost- en zuidgeoriënteerd. Het is voor de helft overdekt en is bovendien afsluitbaar met rolluiken. Het terras beschikt ook over zonneschermen en biedt uitzicht op de laan en de toegang tot de jachthaven met deels zeezicht en zicht op de La Conchaberg.

Dit appartement bevatte **oorspronkelijk een vier slaapkamer appartement** dat werd omgevormd tot een drie slaapkamer woning met een extra ruime hoofdslaapkamer.

Indeling
• Hal
• Zeer ruime gecombineerde woon- en eetkamer
• Volledig ingerichte keuken en bijkeuken
• 3 slaapkamers met 4 badkamers
• Hoofdslaapkamer met zitgedeelte en twee (hem & haar) en-suite badkamers
• Garageplaats en berging

Overige kenmerken
• Marmeren vloeren
• Rolluiken in de slaapkamers
• Alle lichtschakelaars zijn voorzien van een dimmer

Het naastgelegen 3 slaapkamer appartement hebben wij ook in de verkoop. Hierdoor het mogelijk is te beschikken over twee appartementen die desgewenst met elkaar kunnen worden verbonden voor een totaal van zes tot zeven slaapkamers.

PLAYAS DEL DUQUE - PUERTO BANUS

Playas del Duque is een zeer gewild eerstelijns strandcomplex vlak naast de jachthaven in het hart van Puerto Banús. Het complex is alleen van het strand gescheiden door een wandelboulevard.

De Benabola boulevard met zijn gezellige terrasjes, het Plaza strandpaviljoen en het mondaine Ocean Beach club liggen op steenworp afstand.

Playas del Duque is een volledig omheind en permanent bewaakte woongemeenschap met een bemande receptie, een eigen onderhoudsteam, twee zomerrestaurants in de tuin, en een spa met fitnessfaciliteiten voorbehouden aan de eigenaars en hun gasten.

Vanaf het appartement is het maar een paar stappen naar de jachthaven van Puerto Banús, alle designer boetieks, talrijke restaurants en bars die het hele jaar door geopend zijn, en het op één na grootste warenhuis van Spanje: El Corte Inglés warenhuis.

Misschien nog het meest fantastische kenmerk van Playas del Duque zijn de subtropische siertuinen die een oppervlakte van ruin 40.000m2 beslaan en verschillende keren beslag legden op de eerste prijs voor de best onderhouden tuin van de Costa del Sol uitgegeven door de Junta de Andalucia, het regionale bestuur.

Deze enorme tuin bevat drie zwembaden en één kinderzwembad en een eigen gezellig zomer restaurant annex bar. Hier hebt u het gevoel te verpozen in een schitterend en rustig park in

de plaats van het immer drukke – maar evenzo gezellige - Puerto Banús.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief appartement te koop in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 98 m² 3 tot 4 4 Ref. 112689 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief appartement te koop in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 98 m² 3 tot 4 4 Ref. 112689 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief appartement te koop in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 98 m² 3 tot 4 4 Ref. 112689 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief appartement te koop in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 98 m² 3 tot 4 4 Ref. 112689 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief appartement te koop in Playas del Duque – eerstelijns strandcomplex te Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 98 m² 3 tot 4 4 Ref. 112689 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.