Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop in een gated en beveiligd up-market gebied van Marbella - Benahavis met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1800 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 221 m² | 6 | 5 | Ref. 112660 | 3.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa te koop met zeezicht in een gated en beveiligd chic deel van Marbella - Benahavís

Meer en nieuwe foto´s op verzoek.
Vernieuwd en hedendaags licht interieur.

NET GERESERVEERD!

LOCATIE

Gelegen in een groen, rustig en omsloten 5-sterren golf complex van luxe villa's dat onder permanente bewaking staat. De wijk ligt op een heuvel en grenst aan Nueva Andalucía – Marbella's golfvallei die onder meer zes golfbanen herbergt en bovendien een keur aan voorzieningen en gemakken biedt.

De villawijk ligt op slechts tien minuten rijden van Puerto Banús.

De woning biedt een fantastisch, panoramisch uitzicht op de La Conchaberg, de golfvallei, de hele kuststrook van Marbella en op de Middellandse Zee tot aan de kust van Afrika.

HET PERCEEL

Het eigendom bestaat uit een perceel van bijna 2.000 m2 dat een goed onderhouden en volgroeide tuin bevat naast een verwarmd zwembad.

Georiënteerd op het zuiden – optimaal om de hele dag van de zon te genieten. Privacy is gegarandeerd.

DE VILLA

De woning is gebouwd in Andalusische stijl. Een recent en hoogwaardig renovatieproject heeft talrijke moderne accenten aangebracht. De bebouwde oppervlakte beslaat ruim 800m2.

De villa is voorzien van een groot overdekt terras, een veranda met fitnessruimte en sauna, een prieeltje en een fitnessruimte.

De woning beschikt over een ruime woon- en eetkamer, voorzien van openhaard, en een volledig ingerichte keuken.

De villa beschikt voorts over in totaal zes slaapkamers en vijf badkamers, waarvan vier en-suite. Er is ook een gastentoilet.

De bovenste etage is voorbehouden aan de ruime hoofdslaapkamer met zijn en-suite badkamer, kleedkamer en royale privéterras.

Op de benedenverdieping bevindt zich een home cinema, speelkamer, bijkeuken en twee slaapkamers met een gastenappartement voorzien van kitchenette. Deze verdieping is ook toegankelijk via een gescheiden ingang.

OVERIGE KENMERKEN

• Sauna met zeezicht
• Wijnkelder met regeling van zowel temperatuur als vochtigheidsgraad
• Autonoom gastenverblijf met twee slaapkamers en kitchenette.
• Garage voor vier auto’s - de garage biedt plaats voor het bouwen van een loft
• Tweede garage bij het gastenverblijf
• Marmeren vloeren
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming in de hele villa
• Gemotoriseerde rolluiken
• Satelliettelevisie
• Alarminstallatie en camerabewaking

SAMENGEVAT

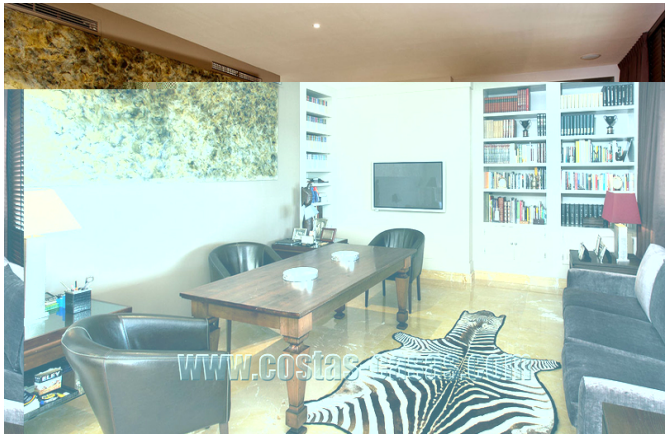
Een moderne Andalusische villa met adembenemend uitzicht in een groene, omsloten, beveiligde en chique villawijk dichtbij alle voorzieningen van Marbella – Benahavís.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop in een gated en beveiligd up-market gebied van Marbella - Benahavis met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1800 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 221 m² | 6 | 5 | Ref. 112660 | **3.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve villa te koop in een gated en beveiligd up-market gebied van Marbella - Benahavis met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1800 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 221 m² | 6 | 5 | Ref. 112660 | **3.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.