Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Grote modern luxueuze villa nabij het strand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Grote modern luxueuze villa in Marbella

Deze villa is gelegen in één van Marbella's meest gewilde wijken op steenworp afstand van het strand en nabij talrijke voorzieningen.

Puerto Banús is binnen vijf minuten met de auto te bereiken. Dit pand is bij uitstek geschikt voor mensen die op zoek zijn naar ruimte.

Met zes slaapkamers verspreid over drie woonlagen en voorzien van een lift kan deze villa een groot gezin of / en een flink aantal gasten moeiteloos herbergen. Elk van de slaapkamers is voorzien van een eigen en-suite badkamer.

De ruim bemeten woonkamer heeft een dubbel hoog plafond met uitzonderlijk grote ramen die een optimale lichtinval verzekeren. De woonkamer sluit aan op de eetkamer en een knusse televisiekamer.

De inpandige garage biedt plaats aan vier auto's. Onder de woning bevindt zich voorts een 120m2 grote en nog niet ontwikkelde ruimte die dienst kan doen als fitness centrum, thuisbioscoop of gezinskamer. Alle voorzieningen zijn getroffen om deze ruimte te voorzien van zowel verkoeling als verwarming.

De volgroeide en goed onderhouden tuin beslaat 1.300m2 en bevat een 12 meter lang zwembad.

De bebouwde oppervlakte bedraagt liefst 684m2 naast 277m2 terrassen en veranda's.

De wijkvereniging vraagt een maandelijkse bijdrage van slechts €100 voor de instandhouding van de beveiligingsdienst. Voor dit bedrag beschikt de villa voorts over een onbeperkte toevoer (zonder meter) van drinkwater.

Uitstekende verhuurmogelijkheden met een 5 jaar bewezen staat van dienst.

Belangrijkste kenmerken:
• 6 slaapkamers & zes (en-suite) badkamers
• Hoofdslaapkamer met Jaccuzi bad in de en-suite badkamer
• 2 gastentoiletten
• Extra terrassen op de eerste verdieping en het dak
• Volledig geïnstalleerde keuken uitgerust met Bosch witgoed en voorzien van een ontbijthoek
• Marmeren vloeren door het hele pand
• Zuid georiënteerd
• 4 ondergrondse parkeerplaatsen en ruimte voor zes extra auto's op de op de oprit

Update: verlaagd in prijs van 2.750.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Grote modern luxueuze villa nabij het strand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Grote modern luxueuze villa nabij het strand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Grote modern luxueuze villa nabij het strand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Grote modern luxueuze villa nabij het strand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Grote modern luxueuze villa nabij het strand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 684 m² | Terras 227 m² | 6 | 6 | Ref. 112544 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.