Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Te koop: Luxe ecologische moderne villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 112309

**1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: Moderne luxe ecologische villa in Nueva Andalucía, Marbella

Leef breed en in luxe zonder het milieu over te belasten in de nabijheid van Puerto Banús, vijf gerenommeerde golfclubs, de Aloha Internationale School en een welhaast duizelingwekkende verscheidenheid aan boetiekjes, winkelcentra, restaurants, bars en andere voorzieningen.

Deze villa straalt elegantie uit en is ontworpen met het oog op het beperken van de impact op het milieu. Bij de bouw zijn slechts duurzame en verantwoorde materialen gebruikt in samenhang met de nieuwste technologieën. De woonkamer, met zijn dubbel-hoog plafond, is via een driedubbele glaswand en brede schuifdeuren geïntegreerd met het aanpalende terras en brengt zo het leven binnen- en buitenhuis samen.

De drie slaapkamers op de eerste verdieping bieden alle spectaculair uitzicht op zowel de Middellandse Zee als op de bergen die Marbella scheiden van het achterland. De bovenste verdieping herbergt een volledig toegerust appartement bestaande uit een dubbelgrote slaapkamer annex badkamer, een kitchenette en een tot thuisbioscoop ingericht vertrek.
De drie woonlagen zijn via een ligt met elkaar verbonden. The benedenverdieping bestaat uit een studeerkamer, een bergruimte, een machinekamer en een tweede volledig toegerust appartement naast een garage.

De volgroeide en zorgzaam onderhouden tuin bevat onder meer een verwarmd zwembad. Warm water is afkomstig van zonnepanelen. De hele woning is voorzien van vloerverwarming terwijl een natuurlijke klimaatregeling in de zomer verkoeling brengt.

Voornaamste kenmerken:

- 4 slaapkamers plus 4 badkamers
- Milieuvriendelijk ontwerp
- Verwarmd zwembad
- Volledig toegerust gastenappartement
- Wandelafstand strand en Puerto Banus

Afmetingen:

- Perceel: 1000m2
- Bebouwde oppervlakte: 400m2

Overige kenmerken:

- Patio
- Lift naar alle verdiepingen
- Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
- Vloerverwarming door het hele pand
- Alarminstallatie

Update: verlaagd van 1.600.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te koop: Luxe ecologische moderne villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 112309

**1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te koop: Luxe ecologische moderne villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 112309

**1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te koop: Luxe ecologische moderne villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 112309

**1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Te koop: Luxe ecologische moderne villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 112309

**1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.