Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1140 m² | Bebouwd 528 m² | Terras 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387

1.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella

Deze uitzonderlijk goed gelegen, grote, en op het zuiden georiënteerde villa telt niet minder dan vijf zeer eenvoudig toegankelijke woonlagen. Talrijke voorzieningen zijn op korte loopafstand voorhanden waaronder een buurtwinkel op de hoek.

De villa is grondig, liefdevol en met oog voor detail gerenoveerd door zijn huidige eigenaar. De werkzaamheden zijn recent afgerond en hebben een voorwaar unieke woning opgeleverd met een even verbluffend als plezierig contrast tussen de klassiek Andalusische stijl van het pand en het ultiem moderne interieur waarin strakke lijnen en open ruimtes de boventoon voeren.

Gelegen op een groot en licht verhoogd perceel van 1.140m2 biedt deze villa een bevoorrecht uitzicht op de stadscontouren van Marbella en de achterliggende Middellandse Zee. De volgroeide siertuin bevat naast een ruim bemeten zwembad ook een barbecue installatie en een verdekt opgestelde schuur. Een volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem houdt de tuin weelderig groen door alle seizoenen heen. Er is parkeergelegenheid voor tot aan vijf auto's.
Binnen telt de villa vijf slaapkamers waarvan er vier zijn voorzien met luxe en-suite badkamers uitgerust met nieuwe materialen van topkwaliteit. De vijfde slaapkamer, op de bovenste verdieping, heeft een aangesloten zitkamer met openhaard en inbouw planken. Een breed venster geeft onbelemmerd uitzicht op zee.

Beneden, in de kelder, is volop plaats voor een complete fitness ruimte. De kelder zou mogelijk ook een ideale plek zijn voor een muziekgroep met ruimte voor een thuisstudio.

Op de begane grond domineert de uitzonderlijk grote woonkamer met aanpalende eetkamer en televisieruimte. De aansluitende veranda's en terrassen beslaan een oppervlakte van liefst 230m2 en bevatten onder meer een gezellige en beschutte eethoek. De volledig en smaakvol gerenoveerde keuken telt twee bijkeukens, verschillende voorraadkasten, een ontbijthoek en is voorzien van een complete set nieuw witgoed van hoge kwaliteit. Een gastentoilet, ruime ontvangsthal en een uitzonderlijke grote gezinskamer / bibliotheek met bar bevinden zich eveneens op de begane grond. Het pand omsluit een intieme, zonovergoten patio die totale privacy garandeert.

Vier elektrische openhaarden zorgen voor zowel ambiance als warmte. Een klimaatregelingssysteem verkoelt de hele villa in de zomer en brengt warmte gedurende de korte winter. Het hele huis is voorzien van aansluitingen voor kabel- en satelliettelevisie, telefoon en Internet. Alle raamkozijnen zijn vernieuwd en voorzien van dubbel glas en rolluiken.

Voor de beveiliging is een nieuwe alarminstallatie aangebracht. De deuren zijn uitgerust met door een toetsenblok gestuurde elektrische sloten. Het perceel is ommuurd en omheind.

Belangrijkste kenmerken:

- 5 slaapkamers met vier en-suite badkamers
- Gastentoilet
- Grote woonkamer met aansluitende eet- en televisiekamers
- Volledig ingerichte keuken met twee bijkeukens en ontbijthoek
- Kelder met ruimte voor een volledig uitgerust fitnesscentrum

Afmetingen:

- Bebouwde oppervlakte: 440m2 plus 88m2 bibliotheek / gezinsruimte
- Perceel: 1.140m2
- Patio: 38m2
- Terrassen & veranda's: 230m2
- Zwembad: 45m2

- Parkeerplaatsen: 120m2

Overige kenmerken:

- Alarminstallatie en grote (vuurwapen) kluis
- 2 IJskast / vriezers
- 5 Plasma vlakscherm televisies
- 4 elektrische openhaarden
- Schuur 10m2
- Volautomatisch irrigatiesysteem

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1140 m² | Bebouwd 528 m² | Terras 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1140 m² | Bebouwd 528 m² | Terras 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1140 m² | Bebouwd 528 m² | Terras 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1140 m² | Bebouwd 528 m² | Terras 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Ruime, volledig toegeruste en gerenoveerde villa in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1140 m² | Bebouwd 528 m² | Terras 230 m² | 5 | 5 | Ref. 112387 | **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.