Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Villa in Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 786 m² | Bebouwd 318 m² | - | 5 | 3 | Ref. 112184

1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Villa in Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Deze gezellige villa is opgetrokken in Andalusische stijl en ligt op korte wandelafstand van Puerto Banus in een rustige straat met luxe woningen omringt door privé-tuinen.

Het perceel waarop de villa ligt meet in realiteit bijna 1.000m2 en bevat voorts een zwembad en een siertuin met indrukwekkende groenpartijen van volgroeide platen, struiken en andere subtropische vegetatie. Een rustgevende patio verwelkomt zowel bezoekers als bewoners.

De villa is gelegen op een uitzonderlijke goede locatie dichtbij scholen, winkels en Puerto Banús – een bruisend en exclusief stadsdeel van Marbella dat talrijke gevierde restaurants, nachtclubs en winkelstraten en –centra telt, naast alle faciliteiten die kenmerkend zijn voor de kosmopolitische levensstijl die Puerto Banús eigen is. Het stadsdeel herbergt voorts prachtige zandstranden, een beroemde haven voor mega-jachten en een wandelpromenade langs zee die Puerto Banús verbindt met het centrum van Marbella. Langs deze promenade zijn talrijke strandpaviljoenen gevestigd.

Deze op het zuiden georiënteerde villa is omringd door ruime veranda's en zonovergoten terrassen

Vanaf de terrassen op de eerste verdieping heeft u uitzicht op de tuin, het groen en heeft u deels zee- en bergzicht.

Gecombineerde woon- en eetkamer voorzien van een openhaard
5 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 en-suite. 3 slaapkamers ieder hebben toegang tot een privé-terras.
Gastentoilet
Keuken voorzien van al het gebruikelijke witgoed, een ontbijthoek en een bijkeuken

Overige kenmerken:
Centrale verwarming
Airconditioning warm/koud
Crème-gekleurde marmeren vloeren in een zit en –eetkamer
Gelamineerde houten vloeren in de slaapkamers
Raamkozijnen met dubbel glas en luiken
Alarminstallatie & kluis
Satelliettelevisie
2 Carports
Parkeerplaats voor 2 extra auto's
Berging

Goed verhuurpotentieel

Geprijsd voor een snelle verkoop.

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa in Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 786 m² | Bebouwd 318 m² | - | 5 | 3 | Ref. 112184 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa in Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 786 m² | Bebouwd 318 m² | - | 5 | 3 | Ref. 112184 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa in Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 786 m² | Bebouwd 318 m² | - | 5 | 3 | Ref. 112184

1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te koop: Villa in Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 786 m² | Bebouwd 318 m² | - | 5 | 3 | Ref. 112184 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.