Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgronden te koop op de heuvels van Los Altos de Los Monteros in Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1131 m² | - | - | - | - | Ref. 5089

600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgronden te koop op de heuvels van Los Altos de Los Monteros in Marbella

Percelen in één van Marbella's meest exclusieve stadsdelen even ten oosten van het centrum.

Deze kavels zijn uniek vanwege hun panoramische en onbelemmerde vergezichten op de hele kustlijn van Marbella tot aan Gibraltar en de noordkust van Afrika. Gezien de verhoogde ligging van deze percelen – op de voorste uitlopers van het bergmassief dat Marbella scheidt van het achterland – is blijvend uitzicht verzekerd. De wijk is bovendien bij uitstek zonnig en hangt zelden in de wolken die in hoger gelegen districten soms het zicht belemmeren.

Stranden, winkels en uitgaansgelegenheden bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Zowel het stadscentrum van Marbella als het La Cañada winkelcentrum is binnen vijf minuten bereikbaar.

Los Altos de Los Monteros is één van Marbella's meest exclusieve residentiële wijken en herbergt honderden riante villa's naast enkele zeer chique appartementen complexen. De wijk heeft een lage bevolkingsdichtheid en is uitzonderlijk mooi verzorgd en onderhouden.

Costas & Casas beschikt in deze wijk over verschillende kavels met een bebouwingsgraad van 30% bij een maximaal bebouwbare oppervlakte gelijk aan 25% van de perceelgrootte.

Beschikbaarheid en prijsindicatie:

Update 01/2021

- Perceel grootte: van 1.131m2 tot 4.385m2
- Gericht: zuidoost - zuid - zuidwest - west
- Prijs: van € 395.000 tot € 2.631.000
- We hebben wij bijvoorbeeld:
    - 2 percelen naast elkaar (1.046m2 en 1.100m2) Zuidgericht, zeezicht en een groene zone vooraan voor € 395.000 en € 450.000
    - 1 perceel van 2.922m2, op het zuiden, uitzicht op zee voor € 750.000
    - 1 perceel van 2.177m2, op het zuiden, uitzicht op zee voor € 845.000

Costas & Casas werkt samen met een gerenommeerd architectenbureau en kan desgewenst het hele bouwproces begeleiden en coördineren.

P.S. De getoonde foto´s zijn genomen vanaf diverse plaatsen in de urbanisatie en dienen slechts ter illustratie van de locatie en mogelijke uitzichten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bouwgronden te koop op de heuvels van Los Altos de Los Monteros in Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1131 m² | - | - | - | - | Ref. 5089 | 600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgronden te koop op de heuvels van Los Altos de Los Monteros in Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1131 m² | - | - | - | - | Ref. 5089 | 600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.