Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop met prachtig zeezicht op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 700 m² | - | 3 tot 4 | 3 | Ref. 111715

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

Moderne woning gelegen op een **omheind 5-sterren golfresort met villa's voorzien van 24-uurs beveiliging** in Marbella´s "golfvallei", Nueva Andalucía, waar liefst zes golfbanen zijn te vinden.

Op louter enkele minuten rijden van alle gemakken en amper tien minuten van Puerto Banús.

Op loopafstand van een luxueuze 5-sterren golfbaan en hotel.

Ultieme luxe op een rustige en beveiligde locatie.

Georiënteerd op het zuiden voor maximaal genot van de zon.

Panoramisch uitzicht op de siertuin, bergen, golfbaan, vallei en de zee tot aan de noordkust van Afrika.

Het perceel, bijna 1.200 m2 groot, bevat een goed onderhouden, volgroeide, vlakke en gezellige tuin met fruitbomen en een "infinity" zwembad.

Gesloten oprit. Patio ingang die naar hoofdentree van de villa leidt.

Ruime terrassen, overdekt en open.

Woonkamer met open haard, verschillende niveaus en een dubbel hoog plafond plus een aparte eetkamer.

In totaal 3 slaapkamers, drie en-suite badkamers en een gastentoilet nabij de hoofdentree.

Het is mogelijk om een van de andere kamers om te vormen tot een 4de slaapkamer.

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer uitgerust met Jaccuzi, inloopkast en salon.

Volledig ingerichte keuken direct verbonden met eetkamer en uitgerust met De-Dietrich witgoed.

Kantoor op de bovenverdieping met toegang tot ruim solarium.

Benedenverdieping:
Speelkamer, home cinema, sportruimte, wijnkelder en sauna.
Grote kamer met badkamer en daglicht
Wasruimte met daglicht en grote berging.

Overige kenmerken:
Lift
Hardhouten en marmeren vloeren in de belangrijkste ruimten.
Airconditioning warm & koud in de hoofdslaapkamer

Vloerverwarming door het hele pand.
Satellite TV.
Alarminstallatie.
Kluis.
Overdekte garage voor 2 auto’s.

Update: Oorspronkelijk geprijsd aan 2.490.000 € en verbetering zijn nu uitgevoerd. Nu verder verlaagd van 1.975.000€ naar 1.850.000€ voor een snelle verkoop.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met prachtig zeezicht op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 700 m² | - | 3 tot 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met prachtig zeezicht op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 700 m² | - | 3 tot 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met prachtig zeezicht op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 700 m² | - | 3 tot 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met prachtig zeezicht op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

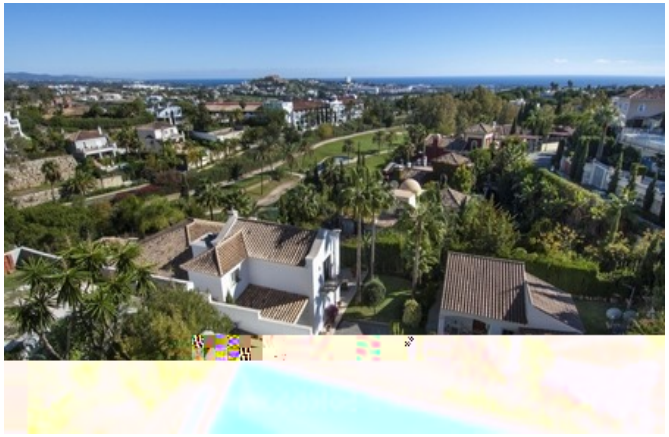
Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 700 m² | - | 3 tot 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne villa te koop met prachtig zeezicht op een golfresort in een chique wijk van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 700 m² | - | 3 tot 4 | 3 | Ref. 111715 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.