Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, kasteelachtige villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Deze villa, in het hart van Nueva Andalucia, is perfect gelegen in de ‘golfvallei’ met liefst zes golfbanen.

Op loopafstand van de villa heeft u keuze uit verschillende restaurants, cafés en supermarkten. Puerto Banús is slechts een paar minuten rijden verderop. Hier vindt u onder meer de bekende jachthaven waar talrijke grote pleziervaartuigen liggen aangemeerd. Rond de haven is een grote verscheidenheid aan modieuze boetieks, bars, eettentjes en andere zaken gelegen. Daarenboven kunt u genieten van de wandelpromenade langs zee en natuurlijk van het strand zelf.

De villa is zuidwest georiënteerd opdat u volop van de zon kunt profiteren.

Dit vastgoed object garandeert uw volledige privacy.

Panoramisch uitzicht over de siertuin, bergen, vallei, golfbanen, en – vanaf de eerste etage - de Middellandse Zee.

Mooie, volgroeide tuin met fruitbomen, tennisbaan en een verwarmd privé-zwembad. Voorts een oplucht privé-bioscoop compleet met bijpassende geluidsinstallatie.

Klassiek, kasteelachtig maar voorzien van alle hedendaagse gemakken.

Toegang tot binnenplaats voorzien van fontein.

HOOFDGEBOUW:

- De villa heeft 4 woonlagen.
- Zitkamer met een aparte eetkamer en open haard. Split-level en dubbele plafondhoogte.
- 7 Slaapkamers in totaal met 5 en-suite badkamers en 2 gasttoiletten.
- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, Jacuzzi, kleedhoek, salon en toegang tot privé-terras.
- Volledig uitgeruste keuken met kookeiland, ontbijthoek en witgoed van Siemens en Gaggenau. Verbonden met kleinere eethoek.
- Gastenverblijf met 1 slaapkamer voorzien van en-suite badkamer en een woongedeelte met een open-keukentje met gescheiden entree.
- De benedenverdieping herbergt een home cinema, speelkamer, een wijnkelder en een bibliotheek.
- Waskamer.

GASTENVERBLIJF:

- Verdeeld over twee niveaus.
- Zit- en eetkamer.
- 2 slaapkamers, 2 badkamers waarvan één en-suite
- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.

- Volledig uitgeruste keuken voorzien van alle witgoed apparaten.
- Sauna.
- Stoombad.
- Inpandige Jacuzzi.
- Bar.
- Extra keuken voor gebruik door gasten.
- Ruim bemeten barbecue hoek.

Overige kenmerken:

- Houten vloeren en terracotta in de hoofdvertrekken.
- Airconditioning (warm & koud).
- Hardhouten raamkozijnen.
- Lift.
- Alarminstallatie.
- Cameratoezicht systeem.
- Satelliet televisie.
- Brandkast plus twee extra kluizen.
- Garage met plaats voor 4 auto’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassiek, kasteelachtig herenhuis / villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3844 m² | Bebouwd 1074 m² | - | 9 | 7 | Ref. 111644

4.987.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.